



Stellungnahme

zum Entwurf eines Zweiten Gesetzes zur Änderung des Schornsteinfeger- Handwerkergesetzes (SchfHwG)

Berlin, Juni 2024

Haus & Grund Deutschland, Mohrenstraße 33, 10117 Berlin
info@hausundgrund.de, www.hausundgrund.de
Telefon: 030 20216-0, Fax: 030 20216-555

Erhöhung der Schornsteinfegerkosten und Gebühren durch Bürokratieaufwand vermeiden

Um den drohenden Engpässen bei der Besetzung von Kehrbezirken zu begegnen, soll die Möglichkeit der Vertretung des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegers durch einen angestellten Schornsteinfegermeister eingeführt werden. Es ist zu befürchten, dass sich durch die neue äußerst komplexe Vertreterregelung nach § 11b sowie die zugehörigen Regelungen der Bürokratieaufwand erhöht und damit auch die Gebühren und Kosten für die Eigentümer und Mieter. Laut Begründung des BMWK sollen durch die neue Regelung lediglich 300 Handwerksbetriebe der bundesweit rund 7.700 Schornsteinfegerbezirke entlastet werden.

Haus & Grund Deutschland ist der Auffassung, dass der zusätzliche bürokratische Aufwand durch die Vertreterregelung und die daraus resultierenden möglichen Mehrkosten für die Bürger angesichts des geringen Effektes nicht gerechtfertigt sind. Es ist dringend auszuschließen, dass diese Mehrkosten bei den Handwerksbetrieben und den Behörden Eigentümer und Mieter belasten.

Verlängerung der Fristen für Feuerstättenschau

Haus & Grund Deutschland unterstützt die Forderung nach einer einfachen Lösung, damit unbesetzte Kehrbezirke flächendeckend vergeben werden können. Durch die Verlängerung der Intervalle der Feuerstättenschau von derzeit 3,5 auf 5 Jahre, können unbesetzte Kehrbezirke problemlos aufgeteilt werden, ohne dass es zu einer Überlastung der bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger kommt. Gleichzeitig entlastet diese Lösung Eigentümer und Mieter bei den Wohnkosten.



Haus & Grund Deutschland

Haus & Grund ist mit über 936.000 Mitgliedern der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland. Die Haus & Grund-Mitglieder bieten über 10 Millionen Mietern ein Zuhause. Den Zentralverband, mit Sitz in Berlin tragen 22 Landesverbände und über 867 Vereine.

Als Mitglied der Union Internationale de la Propriété Immobilière (UIPI) engagiert sich Haus & Grund Deutschland auch für den Schutz des privaten Immobilieneigentums in der Europäischen Union.

Volkswirtschaftliche Bedeutung der privaten Immobilieneigentümer

- Die privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland verfügen über rund 33,3 Millionen Wohnungen, also über 80,6 Prozent des gesamten Wohnungsbestandes.
- Sie bieten 66 Prozent aller Mietwohnungen an.
- Sie bieten knapp 30 Prozent aller Sozialwohnungen an.
- Sie stehen für 76 Prozent des Neubaus von Mehrfamilienhäusern.
- Sie investieren jährlich über 95 Milliarden Euro in ihre Immobilien.
- Diese Summe entspricht der Hälfte der Umsätze der Bauindustrie mit ihren 2,2 Millionen Beschäftigten.
- Unter Berücksichtigung der positiven Beschäftigungseffekte in weiteren Branchen sichern oder schaffen diese Investitionen jährlich insgesamt 1,8 Millionen Arbeitsplätze.