

Jahresregister 2023

Um unseren Lesern das Auffinden einzelner Artikel, Kurzmeldungen oder Urteile zu erleichtern, sind in diesem alphabetischen Register Hauptstichwörter aufgeführt. Dieses Register ist auf Stichworten aufgebaut; die Zahlen verweisen auf die Seitenzahlen des Jahrgangs 2023.

| | | | |
|---|-----|---|-----|
| B auen/Baurecht | | | |
| Altersgericht umbauen | 45 | Bayern scheidet im Bundesrat | 4 |
| Barrierefreies Bad | 47 | Grundsteuererklärung im Schnelldurchgang | 8 |
| Bauträger verzögert die Fertigstellung | 78 | Einspruch gegen den Grundsteuerbescheid | 57 |
| Gewohnheitsrecht und Bestandschutz | 79 | Grundsteuerreform: Update | 435 |
| Bauträger insolvent | 81 | Bayerische Grundsteuer | 465 |
| Der vollständige Bauantrag | 82 | | |
| Gebietsbestimmungsverordnung | 154 | H aus & Grund | |
| Klimafreundlicher Neubau | 155 | Ansbach: Wichtige Hinweise und Tipps für eine erfolgreiche Mieterhöhung | 336 |
| Interview: Umwandlungsverbot von Mehrparteienhäusern mit Dorothee Schiwy | 256 | Augsburg: Gebäudeenergiegesetz stellt Eigentümer vor Herausforderungen | 444 |
| Baukindergeld und Eigenheimzulage | 272 | Coburg: Ulrich Eberhardt-Schramm im Amt bestätigt | 665 |
| Das Umwandlungsverbot ist da | 312 | Dingolfing: Dr. Ulrike Kirchoff neuer Vorstand von Haus & Grund | |
| Illustrationen im Bauträgerprospekt bestimmen Vertragsinhalt | 317 | Dingolfing | 612 |
| Gebietsbestimmungsverordnung Bau | 330 | Freilassung: Gebäudeenergiegesetz bewegt die Mitglieder! | 390 |
| Nachhaltig Bauen | 561 | Freising: Infoveranstaltung Gebäudeenergiegesetz fordert Hauseigentümer | 665 |
| Fertighäuser | 563 | Füssen: Gebäudeenergiegesetz verlangt Eigentümer viel ab! | 391 |
| Fertigstellungsrate als Druckmittel | 644 | Fürth: Steuerberaterin Nicole Brumbach zur ersten Vorsitzenden gewählt | 666 |
| Wieso stockt der Wohnungsneubau? Münchner Immobilien fokus sucht nach Antworten | 654 | Kaufbeuren: Energiewende muss bezahlbar bleiben | 277 |
| B etriebskosten | | Landsberg: Gebäudeenergiegesetz: Was kommt auf die Immobilieneigentümer zu? | 445 |
| Anspruch auf Einsicht in Originalunterlagen | 12 | Lauf a. d. Pegnitz: Jahresmitgliederversammlung ein voller Erfolg | 392 |
| Vorsicht bei Zusammenfassung von Kosten | 14 | Lindau: Podiumsdiskussion zum Heizungsgesetz | 504 |
| Alles Wichtige zur Wohnfläche | 58 | Lindenberg: Stolperfalle Mieterhöhung | 278 |
| Die Betriebskosten und das Wirtschaftlichkeitsgebot | 70 | München Allach-Untermenzing: Neues Vorstandsteam gewählt | 335 |
| Umlage von Betriebskosten muss transparent sein | 74 | Neumarkt: Ausstieg aus fossilen Heizungen bis 2045 | 667 |
| Erhöhung Betriebskostenvorauszahlung | 76 | Olching: RA Kriegelsteiner freut sich über stetigen Mitgliederzuwachs | 667 |
| Praxistipp für Immobilieneigentümer: Die Betriebskosten im Mietalltag | 213 | Peißenberg: Neues GEG fordert künftig 65 % alternativen Energien | 668 |
| Mieter und Eigentümer müssen funkablesbare Zähler dulden | 252 | Bad Reichenhall: Trotz Entschärfung: Heizungsgesetz bleibt Thema bei den Eigentümern! | 503 |
| Bezeichnung „Tiefgarage“ ist unzureichend | 368 | Treuchtlingen: Erfolgreicher Start des neuen Vorstands | 39 |
| Was ändert sich beim Kabelfernsehen? | 466 | Treuchtlingen: Was bedeutet das Heizungsgesetz für uns als Vermieter? | 669 |
| E rhaltungssatzungen | | Wunsiedel: Wie geht es weiter mit den Energiekosten? | 40 |
| Erhaltungssatzungen „Pündterplatz“ und „Hohenzollernstraße“ | 18 | <i>Haus & Grund Bayern: TKG, Heizungsgesetz: Viele Gesetze belasten die Vermieter</i> | |
| Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“ dauerhaft beschlossen | 138 | <i>Haus & Grund Deutschland: Kamine & Öfen – behagliche Wärme, strenge Grenzwerte</i> | 680 |
| Übersicht über Erhaltungssatzungen | 195 | | |
| F amilienrecht | | | |
| Übertragung von Immobilien bei Trennung und Scheidung | 583 | <i>Haus & Grund Deutschland: Schritt für Schritt zum winterfesten Haus</i> | 675 |
| G ewerbemietrecht | | Heizkosten | |
| Gewerberaummietrecht | 36 | Praxistipp für Immobilieneigentümer: Wissenswertes rund um den CO ₂ -Preis | 156 |
| Grillen | | Wärmemenge errechnet – Heizkosten gekürzt | 180 |
| Sommerzeit ist Grillzeit! | 238 | M ietrecht | |
| Grundsteuer | | Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern | 5 |
| | | Grob fahrlässige Unkenntnis durch Verzicht auf Besichtigung | 12 |
| | | Sozialwohnungen | 13 |
| | | Untervermietung an Touristen | 14 |
| | | Kündigungsverzicht gilt nicht bei Zwangsversteigerung | 74 |
| | | Abschlag auch bei veränderter Modernisierungsmaßnahme | 76 |
| | | Schönheitsreparaturen im Wohnraum-mietverhältnis | 117 |
| | | Trennung und Scheidung von Ehegatten – Auswirkungen auf Vermieter | 124 |
| | | Wenn der Mieter stirbt | 127 |
| | | Keine Kündigung bei Verstoß gegen öffentlich-rechtliche Bestimmungen | 130 |
| | | Mieter darf Auto nur 90 Sekunden warmlaufen lassen/Tiefgarage | 130 |
| | | Umrüstung auf digitale Version nur mit Zustimmung des Mieters | 131 |
| | | Eigenbedarfskündigung – keine Sozialauswahl erforderlich | 132 |
| | | Schuhe vor Wohnungstüre sind vertragswidrig | 132 |
| | | Videoüberwachung | 134 |
| | | Keller zählt bei „Wohn-/Nutfläche“ mit | 134 |
| | | Die umfassende Modernisierung: Eine Ausnahme von der Mietpreisbremse | 176 |
| | | Die „mietpreisbremsfreie“ Mieterhöhung | 252 |
| | | Fristlose Kündigung bei Fälschung durch den Mieter | 253 |
| | | Vermieter muss auch Kosten des Detektivs zahlen | 254 |
| | | Praxistipp für Immobilieneigentümer: Möglichkeiten der Mieterhöhung | 274 |
| | | Praxistipp für Immobilieneigentümer: Wissenswertes zur Staffel- und Indexmiete | 333 |
| | | Aufnahme von Flüchtlingen ist kein berechtigtes Interesse | 266 |
| | | Schadensersatzanspruch auch ohne Reparatur | 367 |
| | | Anspruch auf Wallbox auch für Reihenhausmieter | 367 |
| | | Salzausbildungen sind kein Mangel | 368 |
| | | Vorlage von Mietvertrag genügt | 368 |

| | | | |
|--|-----|---|-----|
| Fristlose Kündigung bei Verweigerung von Schädlingsbekämpfung | 370 | P hotovoltaik | |
| Untervermietung an Touristen | 417 | Beschleunigung Ausbau von Photovoltaik | 273 |
| Hundehaltung: Zusätzliche Kautions ist zulässig | 420 | R auchwarnmelder | |
| Keine Instandhaltungspflicht für Mietereinbauten | 420 | Rauchwarnmelder: Zeit zum Austausch? | 622 |
| Keine Haftung des Stellplatzvermieters | 421 | S chadensrecht | |
| Bedarfsperson muss identifizierbar sein | 421 | Unwetterschäden | 528 |
| Türschloss verklebt: Vermieter muss zahlen | 422 | S teuerrecht/Erbrecht | |
| Mietpreisbremse gilt auch für Untermieter | 422 | Erbschaftsteuer – wurde der Immobilieneigentümer vernachlässigt? - | 21 |
| Kündigungsrecht des Vermieters bei unerlaubten Eingriffen in die Bausubstanz | 424 | Erbschaftsteuer – CSU fordert höhere Freibeträge | 34 |
| Keine Mietpreisbremse bei Indexmieterhöhungen | 424 | Neue Bewertungsvorschriften für Immobilien am 01.01.2023 | 84 |
| Keine Mietminderung bei ortsüblichen Beeinträchtigungen | 425 | Ausgewählte Fragen zur Einkommensteuererklärung 2022 | 139 |
| Praxistipp für Immobilieneigentümer: Wissenswertes rund um den Mietspiegel | 443 | Versteuerung, Veräußerungsgewinn bei Immobilien | 196 |
| Recht des Vermieters zum Betreten der Wohnung | 470 | Ausgewählte Fragen zur Einkommensteuererklärung 2022 - Teil 2 | 198 |
| Neue Kündigungssperrfrist bei Änderung der Aufteilung | 474 | Steuerliche Behandlung von Photovoltaikanlagen | 260 |
| Kündigung bei Zugriff des Mieters auf Kautionskonto | 476 | Testament des Immobilieneigentümers | 262 |
| Nachlässigkeit ist nicht gleich Kündigungsgrund | 478 | Versteuerung eines Veräußerungsgewinns bei Immobilien nach § 23 EstG | 320 |
| Vergleichsobjekte müssen nur nach Art, Größe und Lage vergleichbar sein | 479 | Die steuerliche Kaufpreisaufteilung | 322 |
| Fristlose Kündigung bei Drogenhandel in der Wohnung | 480 | Alles Wichtige zum Pflichtteilsrecht | 371 |
| Nackter Vermieter im Hof berechtigt nicht zur Mietminderung | 481 | Die erste eigene Immobilie – Was ist zu beachten? | 483 |
| Praxistipp für Immobilieneigentümer: Die Untervermietung | 500 | Der Immobilienmarkt in München – Jahresbericht 2022 | 429 |
| Anspruch des Mieters auf Erlaubnis zur Gebrauchsüberlassung | 574 | Die energetische Sanierung des Eigenheims: Fördermöglichkeiten und steuerliche Behandlung | 543 |
| Beleidigung als „dümmliche Schlampe“ ist Kündigungsgrund | 578 | Erben und Vererben – Ein oftmals unbezahlbares Thema? | 540 |
| Fristlose Kündigung bei erheblich verspäteter Schadensmeldung | 578 | Familienheim – Rechtsprechungsübersicht | 597 |
| Keine Kündigung trotz unhaltbarem Betrugsvorwurf | 579 | Immobilienübergabe in der Familie – Die Familiengesellschaft als Gestaltungsmodell | 600 |
| Kein Sonderkündigungsrecht bei nur gelegentlicher Nutzung | 581 | W ohnungseigentum | |
| Substantiierte Begründung erforderlich | 581 | Praxistipp für Immobilieneigentümer: Die Wohnungseigentümergeinschaft und ihr Verwalter | 37 |
| Vermieter trägt die Kosten der Erneuerung | 582 | Die Erhebung von Abwassergebühren | 97 |
| Das Protokoll bei Beginn und bei Ende des Mietverhältnisses | 586 | Mitgliederversammlung in Zukunft einfacher digital möglich | 155 |
| Angabe der Quadratmetermiete genügt | 640 | Novelle des GEG: Referentenentwurf zur 65%-EE-Vorgabe liegt nunmehr vor | 210 |
| Zweifel bei Verhandlungen über Miethöhe | 640 | Praxistipp für Immobilieneigentümer: Privilegierte bauliche Maßnahmen nach dem neuen WEG | 386 |
| Keine Mietpreisbremse bei umfassender Modernisierung | 642 | Gemeinschaftsflächen als Mülldeponie | 522 |
| 200 Dübel sind noch kein „Exzess“ | 643 | Wohnungseigentum von A-Z: Das Protokoll der Eigentümerversammlung | 533 |
| Kein Abzug „Neu für Alt“ | 643 | Ausschluss der Minderung bei energetischer Modernisierung | 572 |
| N achbarschaftsrecht | | Öffnungsklausel und ordnungsgemäße Verwaltung | 587 |
| Streit in der Nachbarschaft | 66 | Wohnungseigentum von A-Z | 591 |
| Hühnerhaltung | 241 | Wohnungseigentum von A-Z | 647 |
| Das Gartenhaus | 361 | | |
| Das Hammerschlags- und Leiterrecht | 363 | | |