

## **Verstärkung für die WEG-Verwaltung in Teilzeit gesucht (m/w/d)**

Wir suchen für unsere Verwaltung Eigentümergemeinschaften organisationsstarke und kompetente Verstärkung aus der Wohnungswirtschaft.

Seit 1987 bietet die Haus & Grund Bremerhaven GmbH ihren Service für Immobilienbesitzer in und um Bremerhaven an. Aktuell verwaltet das Team der GmbH 100 Mietzinshäuser und 40 Eigentümergemeinschaften mit insgesamt rund 1.000 Wohnungen, 20 Gewerbeeinheiten und 400 KFZ-Stellplätzen.

Unser Büro befindet sich in der Nähe des Neuen Hafens, wobei hybrides Arbeiten möglich und erwünscht ist. Wir bieten ein eigenverantwortliches Aufgabengebiet in einem netten Team mit entsprechender Vergütung, einer flexibel gestaltbaren 25-Stunden-Woche und 30 Tagen Urlaub.

### **Aufgabenbereich: Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften**

- ordnungsgemäße Verwaltung des Gemeinschaftseigentums
- technische, wirtschaftliche und kaufmännische Betreuung
- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung von jährlichen Hausgeldabrechnungen
- Erstellung von Wirtschaftsplänen
- Mahnwesen und Inkasso
- Abschluss von Versicherungs-, Wartungs- und Versorgungsverträgen für die Gemeinschaft
- Rechnungskontrolle
- Überwachung von gesetzlichen Bestimmungen und Vorgaben
- Beauftragung und Beaufsichtigung von Handwerkern und Dienstleistern
- Erstellung von Sanierungs- und Instandhaltungskonzepten
- Vergabe größerer Baumaßnahmen inkl. Bauaufsicht und Bauabnahme

### **Qualifikationen:**

- Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Immobilienfachwirt/in (m/w/d) mit Berufserfahrung
- Organisationsstärke und Geschick im Umgang mit Menschen und Zahlen
- Leidenschaft für die Wohnungswirtschaft
- Flexibilität
- Engagement
- Sicheres Auftreten
- Führerschein/PKW erforderlich

### **Kontakt:**

Miriam Böttcher, Telefon: 0173 3660425, Mail: [m.boettcher@hug-bhv.de](mailto:m.boettcher@hug-bhv.de)