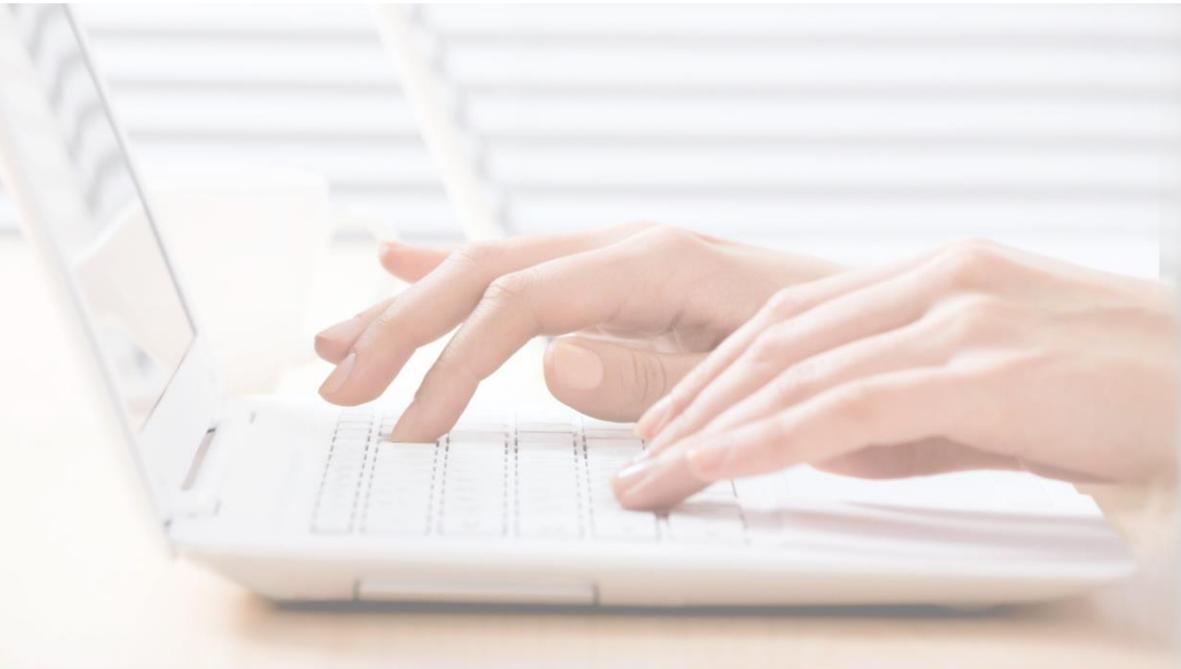




Haus & Grund[®]
Bayern



Mit Rat und Tat für Ihr Eigentum.

Hausverwaltung ist Vertrauenssache

Unsere Checkliste hilft Ihnen bei der Auswahl eines
Verwalters Ihres Vertrauens



Haus & Grund[®]
Bayern

Sonnenstraße 11/IV
80331 München
Telefon 089 / 59 988 45-0
Fax 089 / 59 988 45-29
info@vdiv-bayern.de
www.immobilienvorwalter-bayern.de

Sonnenstraße 11 III
80331 München
Telefon 089 / 5404133-0
Fax 089 / 5404133-55
info@haus-und-grund-bayern.de
www.haus-und-grund-bayern.de

Vorwort

Der Verwalter verfügt über eine besondere Vertrauensstellung. Er verwaltet das Immobilienvermögen eines Eigentümers oder das Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft und trifft Entscheidungen mit wesentlichen Konsequenzen für seine Auftraggeber. Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaften müssen sich weitgehend auf die Kompetenz und Vertrauenswürdigkeit ihres Verwalters verlassen.

Die Verwaltungstätigkeit ist kein Ausbildungsberuf. Aus- und Fortbildung sind grundsätzlich jedem einzelnen Verwalter überlassen, er ist aber verpflichtet, sich und sein Personal fortzubilden. Daher ist die Auswahl des geeigneten Verwalters von besonderer Bedeutung. Diese Checkliste greift wichtige Kernfragen der Verwaltungstätigkeit heraus und gibt Ihnen eine Hilfestellung, auch wenn nicht alle Aspekte der Verwaltungstätigkeit berücksichtigt werden können. Anforderungen und Notwendigkeiten müssen für jedes Objekt individuell betrachtet werden. Doch greift die Checkliste wichtige Kernfragen der Verwaltungstätigkeit heraus. Die hier aufgeführten Fragen sollten Sie sich stellen und beantworten, wenn Sie eine Immobilienverwaltung auswählen oder die Tätigkeit Ihrer aktuellen Hausverwaltung überprüfen wollen.

„Gebrauchsanweisung“

Viele der Fragen sind mit Ja oder Nein zu beantworten. Werden diese Fragen verneint, sollten Sie hellhörig werden. Andere Fragen können Sie gewichten. Die „1“ ist die beste und die „6“ die schlechteste Bewertung. Fragen Sie bei der Hausverwaltung nach, wenn Unklarheiten bestehen. Aber beantworten Sie die Checkliste für sich selbst.

Wichtiger Hinweis

Diese Checkliste kann Ihnen bei der Auswahl des Verwalters helfen. Ebenso bietet sie Unterstützung bei der Überprüfung Ihrer aktuellen Hausverwaltung. Doch kann die Checkliste selbstverständlich nicht vor betrügerischen Machenschaften schützen.

1. Allgemeines/Auswahl des Verwalters		
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

2. Vertragsgestaltung

•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

3. Allgemeine kaufmännische Geschäftsführung

•	
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	
•	
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Hausverwaltung ist Vertrauenssache

Zwei Verbände helfen Ihnen bei der Auswahl eines Verwalters, dem Sie vertrauen können

4. Finanz- und Vermögensverwaltung

•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

5. Technische Verwaltung		
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

6. Vergütung							
•	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>					
•		1	2	3	4	5	6
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
•							

Eine ordnungsgemäße Verwaltung ist nicht zum Nulltarif zu bekommen!

Fort- und Weiterbildung sind ein wesentliches Merkmal professioneller Verwaltung



Sie sehen nur einen **Ausschnitt der Checkliste**: „Hausverwaltung ist Vertrauenssache“. Die ausgeschnittenen Textstellen sind mit „[...]“ gekennzeichnet. Die komplette Checkliste erhalten Sie bei Ihrem [Haus & Grund Verein](#) oder in unserem [Shop](#).