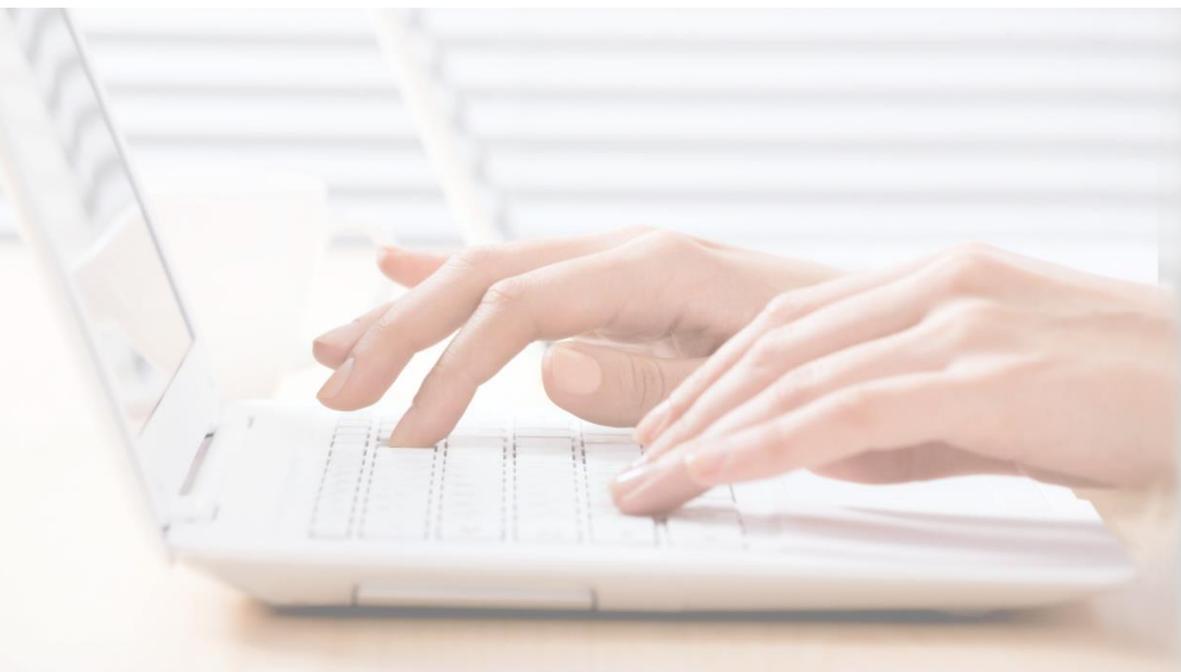


Haus & Grund[®]
Bayern



Mit Rat und Tat für Ihr Eigentum.

Die richtige Finanzierung für Ihre Immobilie

in Kooperation mit:

Hausbank



Sie sehen nur einen **Ausschnitt der Checkliste**: „Die richtige Finanzierung für Ihre Immobilie“.
Die ausgeschnittenen Textstellen sind mit „[...]“ gekennzeichnet.
Die komplette Checkliste erhalten Sie bei Ihrem [Haus & Grund Verein](#) oder in unserem [Shop](#).

Wir befinden uns derzeit in einer historischen Niedrigzinsphase, bedingt dadurch ist mit einer langfristigen Zinssicherung die Finanzierung Ihrer Immobilie aktuell sehr günstig möglich. Dies ist aber wiederum auch ein Grund dafür, dass die Immobilienpreise speziell in den letzten Jahren auf ein Höchstniveau angestiegen sind.

Um Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume zu unterstützen, geben wir Ihnen nachfolgend einen Überblick über die wichtigsten Themen im Zusammenhang mit dem Erwerb Ihrer Immobilie.

Zusätzliche Informationen erhalten Sie auch über die Homepage unseres Partners, der Hausbank: www.hausbank.de

Hier können Sie auch direkt auf einen Notar- und Grundbuchkostenrechner zugreifen, um vorab bereits die Kaufnebenkosten kalkulieren zu können.

I. Die richtige Finanzierung

Richtig kalkulieren

Wenn Sie eine Immobilie bauen oder kaufen möchten, sollten Sie bei der Finanzierung vor allem [...]

Bausteine der Finanzierung

Experten empfehlen bei der Finanzierung einer Immobilie [...]

Förderung nutzen

Bei der Finanzierung Ihres Eigenheims greifen Ihnen Bund, Länder und Kommunen mit verschiedenen Förderprogrammen unter die Arme. [...]

Finanzierung absichern

Die Finanzierung einer Immobilie ist komplex und erfordert eine gute Planung. [...]

Rücklagen als notwendige Sicherheit

Um auch in Zukunft solide finanziert zu sein, empfehlen wir Ihnen, [...]

Risiko Bauschaden/Baumängel

Um unliebsame Überraschungen zu vermeiden, ist es auch sinnvoll, [...]

II. Welche Unterlagen benötige ich für ein Finanzierungsgespräch?

Es ist für alle Beteiligten immer einfacher, wenn Sie bereits alle notwendigen Unterlagen zusammengestellt haben. Idealerweise haben Sie von den folgenden Unterlagen bereits Kopien erstellt, die Sie Ihrem Berater aushändigen können:

[...]

III. Die Finanzierungsmöglichkeiten

Annuitätendarlehen – Wichtigste Säule der Baufinanzierung

Verwirklichen Sie mit dem Annuitätendarlehen Ihrer Hausbank München eG Ihren Traum vom Eigenheim. Ein Annuitätendarlehen ist ein Darlehen [...]

Sollzinssatz festschreiben

Nutzen Sie die Niedrigzinsphase, um [...]

Ihre Vorteile beim Annuitätendarlehen

[...]

Zinszahlungsdarlehen - Tilgung am Ende der Laufzeit

Schaffen Sie sich mit einem Zinszahlungsdarlehen den finanziellen Spielraum, den Sie [...]

Zunächst nur Sollzinsen zahlen, später tilgen

Bei einem Zinszahlungsdarlehen [...]

Häufige Fragen zum Zinszahlungsdarlehen

Für wen eignet sich ein Zinszahlungsdarlehen?

Ein Zinszahlungsdarlehen ist besonders dann geeignet, wenn [...]

Mit welchem Ansparprodukt kombiniere ich ein Zinszahlungsdarlehen am besten?

Diese Entscheidung treffen Sie am besten in einem persönlichen Gespräch mit Ihrem Berater. Denn jedes Ansparprodukt bietet unterschiedliche Vorteile, zum Beispiel:

- Bausparvertrag:
[...]
- Fondssparplan:
[...]
- Lebensversicherung:
[...]

Noch Fragen offen?

Mit dieser Checkliste soll nur ein Überblick gegeben werden. Wenn Sie noch Fragen zur Finanzierung Ihrer Immobilie haben, dann nutzen Sie das Beratungsangebot Ihres Haus & Grund Vereins.