



UNSER ANGEBOT FÜR SIE

**EXKLUSIV FÜR MITGLIEDER
VON HAUS & GRUND THÜRINGEN**

**Wohngebäudeversicherung
Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung**
ab 130,42 € brutto je Wohneinheit pro Jahr

**EMPFEHLUNG DES PRÄSIDIUMS
DES LANDESVERBANDES**

Das Präsidium des Landesverbandes hat dieses Konzept für seine Mitglieder verhandelt.

Viele Vorteile wurden für Sie erreicht:

- Als starke Gemeinschaft konnten wir einen sehr günstigen Beitrag erzielen (in den meisten Fällen sparen Sie mindestens Ihren Mitgliedsbeitrag).
- Es gibt keine Unterversicherung wenn die Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten richtig angegeben ist.
- Die Vertrags- und Schadenbearbeitung erfolgt durch einen spezialisierten Versicherungsmakler.

BEITRAGSBEISPIELE (Stand 01/25)

Einfamilienhaus*	
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, innere Unruhen, Glas, Elektronik/Haustechnik	260,84 € brutto im Jahr
Elementarschadenschutz	30,96 € brutto im Jahr
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	10,00 € brutto im Jahr

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und 1 Ladengeschäft	
Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, innere Unruhen, Glas, Elektronik/Haustechnik	652,10 € brutto im Jahr**
Elementarschadenschutz	77,40 € brutto im Jahr***
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	25,00 € brutto im Jahr****

* Einfamilienhäuser = 2 WE; Zweifamilienhäuser = 3 WE
 ** 130,42 € brutto je Wohn- oder Gewerbeeinheit
 *** 15,48 € brutto je Wohn- oder Gewerbeeinheit
 **** 5,00 € brutto je Wohn- oder Gewerbeeinheit

Zuschläge aufgrund individueller Risikoprüfung möglich.

HAUS & GRUND KONZEPT

Die Gebäudeversicherung deckt Schäden an Gebäuden und allen damit fest verbundenen Gebäudeteilen auf einem Versicherungsgrundstück ab. Nicht versicherbar sind zum Beispiel Bars, Diskos, Spielhallen, Eroscenter und Asylantenheime.

VORZÜGE

- Einfache Art der Prämienermittlung nach Anzahl der Wohn-/Gewerbeeinheiten
- Sehr günstige Versicherungsprämien
- Es gibt kein Risiko der Unterversicherung
- Generelle Neuwertversicherung Ihres Gebäudes
- Viele Einschlüsse sind bereits enthalten, die oft nur gegen einen Mehrbeitrag versichert werden können.

Zum Beispiel:

- › alle auf dem Versicherungsgrundstück befindlichen Garagen, Gartenhäuser und Nebengebäude bis 30qm
- › Überspannungsschäden durch Blitz
- › Mietausfall bis zu 24 Monate
- › Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen
- › Gebäudebeschädigung nach Einbruch
- › Vandalismus
- › bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten
- › Fahrzeuganprall
- › Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes bis 5.000 €
- › Rückstau infolge Witterungsniederschläge

Es gelten die vertragsgemäßen Versicherungsbedingungen gemäß Rahmenvertrag.

Zuschläge werden erhoben für zum Beispiel Denkmalschutz – auch Flächendenkmal – Bauart, Vorschäden, Leerstand, Ferienhaus, schlechter Allgemeinzustand.

VERSICHERTE RISIKEN

- Brand, Blitzschlag, Explosion
- Leitungswasser inklusive Rohrbruch (Selbstbehalt 500 € je Schadensfall)
- Sturm, Hagel (Selbstbehalt 500 € je Schadensfall)
- Innere Unruhen, Streik, Aussperrung, mutwillige Beschädigung, Graffiti, Fahrzeuganprall
- Glasbruch
- Elektronikschäden an der Haustechnik
- Zusatzbaustein: Elementar-Ereignisse (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben/-senkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch) mit einer Selbstbeteiligung von 2.500 € je Objekt



Ihre direkte Ansprechpartnerin:

ANDREA GRAVERT

Kundenberaterin

+49 361 66620 13

a.gravert@buechnerbarella.de

BüchnerBarella Versicherungsmakler GmbH

Werner-Seelenbinder-Straße 1

99096 Erfurt



ANFRAGEBOGEN

Rahmenvertrag zur Gebäudeversicherung sowie zur Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung

Landesverband der Thüringer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Ich möchte Mitglied einer starken Gemeinschaft sein. Bitte senden Sie mir ein Angebot!

Name meines Ortsvereins:

Meine Mitgliedsnummer:

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefonnummer:

Email-Adresse:

Risiko-Ort:

(Bitte Fotos der zu versichernden Objekte inkl. Grundstücke und Nebengelände beifügen)

Derzeitiger Versicherer **Gebäude** / Versicherungsnummer / Ablauf

Derzeitiger Versicherer **Haft** / Versicherungsnummer / Ablauf

Baujahr / Bauartklasse (Haus- und Dachart):

Jahr der letzten Sanierung:

Anzahl Wohneinheiten:

Quadratmeter Wohneinheiten:

Anzahl und Art Gewerbeeinheiten:

Quadratmeter Gewerbeeinheiten:

Ist das Gebäude ständig genutzt? NEIN JA Steht Ihr Gebäude unter Denkmalschutz? NEIN JA

Fußbodenheizung? NEIN JA Schwimmbäder? NEIN JA

Gartenhäuser / Garagen? NEIN JA, Anzahl und Größe:

Öl- oder Gastanks / PV-Anlage? NEIN JA, Anzahl und Größe:

War Ihr Gebäude in den letzten 5 Jahren (bei Elementar: letzten 10 Jahren) von Schäden betroffen?

NEIN JA, Art, Anzahl / Jahr und Höhe:

Gewünschte Risiken (bitte Foto vom Objekt beifügen)

Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel, innere Unruhen, mutwillige Beschädigung, Graffiti, Fahrzeuganprall, Glas, Haustechnik

Elementarschadendeckung (Überschwemmung, Rückstau, Schneedruck, Lawine, Erdbeben)

Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung