

## Haus und Grund Ahlen e.V.

Der Ortsverein Haus und Grund Ahlen e.V. berät Sie rund um die Immobilie:

Dazu gehören z. B. Rechtsberatung in Mietsachen, Tipps und Hinweise zur Modernisierung, die Abrechnung der Nebenkosten oder auch Schriftverkehr mit Mietern und Behörden. Auch erhalten sie bei uns die bewährten Mietverträge.

Wir bieten:

1. Kompetente Lösungen für ihre Probleme!
2. Mitgliederzeitung „Haus & Grund“ (mit Beilage Recht und Steuern).
3. In dieser Geschäftsstelle erhalten sie Informationsblätter zu aktuellen Themen
4. Mietverträge, aktuell nach neuestem Stand von Gesetzgebung und Rechtsprechung für Wohnraumvermietung (gelb), Garagenvermietung (blau), Gewerbevermietung (weiß)

Gehen sie kein Risiko ein!

Ein Mietverhältnis läuft unter Umständen jahrzehntelang. Da müssen von Anfang an die Weichen richtiggestellt sein. Einmal unterschrieben, kann der Mietvertrag kaum noch korrigiert werden. Und so kann der kleinste Fehler enorme Verluste nach sich ziehen. Um solche Risiken zu verringern, sollten sie die Mietverträge des Landesverbandes Haus & Grund Westfalen verwenden.

Mitglieder erhalten weiter (je nach Satzung):

1. Rechtsberatung an den Sprechtagen
2. Beratung zu mietrechtlichen Fragen
3. Beratung und Hinweise zu den Nebenkosten
4. Beratung zur Modernisierung
5. Beratung zum Mieterhöhungsverlangen
6. Beratung zur Mieterkündigung
7. Beratung zum Wohnungseigentum
8. Beratung zu Gebühren usw.

Mitglieder erhalten weiterhin im Rahmen der Satzungen

1. Außergerichtliche Vertretung in Rechtssachen
2. Fertigen von Kündigungen und Mieterhöhungsverlangen
3. Fertigen von Mahnungen und sonstigen Schriftsätzen.

Nutzen sie den Service von Haus und Grund!

Werden sie Mitglied bei Haus und Grund Ahlen e.V., 59227 Ahlen, Nordstraße 46, Tel. 3868

Öffnungszeiten dieser Geschäftsstelle mittwochs von 12.30 – 16.30 Uhr

Homepage des Vereins:

[www.haus-und-grund-ahlen.de](http://www.haus-und-grund-ahlen.de)

Homepage des Landesverband Haus & Grund Westfalen e. V. :

[www.haus-und-grund-westfalen.de/](http://www.haus-und-grund-westfalen.de/)

Email-Adresse des Haus & Grund Ahlen e.V.:

[info@haus-und-grund-ahlen.de](mailto:info@haus-und-grund-ahlen.de)