

## Folgende Unterlagen/Informationen benötigen wir für die Erstellung der

### Nebenkostenabrechnung:

- Mietverträge aller Mietparteien
- Nebenkostenabrechnung des Vorjahres (wenn vorhanden und nur bei Neukunden)
  
- Grundbesitzabgabenbescheid, dazu gehört:
  - Grundsteuer
  - Straßenreinigung
  - Müllgebühren
  - Niederschlagswasser / Oberflächenwasser / Regenwasser
  
- Abrechnung der Verbrauchsstelle für Frischwasser und Abwasser / Entwässerung, ggf. auch für Allgemiestrom
  
- Beitragsrechnung der Versicherungen für:
  - Gebäudeversicherung
  - Haftpflichtversicherung
  - ggf. Gewässerschadenhaftpflicht oder Glasversicherung
  
- Schornsteinfegerabrechnung (falls dies nicht in der Heizkostenabrechnung einfließt)
- Gartenpflegekosten (falls hier eine Rechnung besteht)
- Hausreinigung / Treppenhausreinigung (falls hier eine Rechnung besteht)
  
- Ferner folgende Angaben:
  - Quadratmeterzahlen, Vorauszahlungen, Mieterwechsel, Personenangaben

**Heizkostenabrechnungen werden nicht durch Haus & Grund erstellt. Diese muss durch eine externe Heizkostenfirma erstellt werden.**

Die Abrechnungen werden auf **neutralem Papier – ohne Haus & Grund Logo** – erstellt.

Die Gebühren belaufen sich pro Wohnung/Kalenderjahr im abzurechnenden Objekt auf:

	<u>Mitglieder:</u>	<u>Nicht-Mitglieder:</u>
- Objekt mit 1 - 4 Wohnungen: je Wohnung	<b>55,90 €</b>	<b>95,90 €</b>
- Objekt mit 5 – 10 Wohnungen: je Wohnung	<b>49,50 €</b>	<b>89,50 €</b>
- Objekt ab 11 Wohnungen: je Wohnung (einschließlich Kopierkosten für Unterlagen)	<b>44,90 €</b>	<b>84,90 €</b>
- Abrechnung bei Mieterwechsel während des Jahres / Abrechnung pro Wohnung für jeden weiteren Mieter (auch Leerstand und Selbstnutzung):	<b>19,90 €</b>	<b>39,90 €</b>
- Portokosten nach Gewicht (Porto Deutsche Post zzgl. 1,55 € Verpackung)	<b>3,35 € - 25,54 €</b>	

**- alle Entgelte zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer –**

### Kontakt:

Haus & Grund Bielefeld

-Frau Mareike Rieck-

Alter Markt 11, 33602 Bielefeld

Telefon: 0521 - 96430 – 97, E-Mail: [m.rieck@hug-bi.de](mailto:m.rieck@hug-bi.de)

Bürozeiten: montags-freitags 8:00 - 13:00 Uhr