

Unsere Förderer

Unser Fördermitglied **Ingo Wagner GmbH** ist als Baubetrieb rund ums Haus mit einem umfangreichen Angebot unterwegs. Sei es die Fassadensanierung, der komplette Dachgeschossausbau oder einfach nur die Sanierung eines oder mehrerer Balkone. Ingo Wagner leistet zuverlässig gute Arbeit, was die Erfahrungen von Vereinsmitgliedern wiederkehrend bestätigen. Die Firmenflyer in unserer Geschäftsstelle bieten weitere ausführliche Informationen oder Sie telefonieren direkt mit Herrn Kloeve Korn, Ihrem Ansprechpartner bei der Ingo Wagner GmbH, Telefon: 0151-124 328 44.

INGO WAGNER GMBH

INGO WAGNER GmbH
Bauausführungen
Telefon 030-30 69 38-0
info@ingo-wagner.de
www.ingo-wagner.de



GASAG AG

Bert Breuel
Telefon 030-78 72 13 28
bbreuel@gasag.de
www.gasag.de



Großmann – Haus- & Aufgangsreinigung

Telefon 030-47 71 351
info@gebauedeservice-grossmann.de
www.gebauedeservice-grossmann.de



LBS Norddeutsche Landesbausparkasse

LBS Geschäftsstelle Hermdorfer Damm
Roy Domke
Mobil 0177-215 7085
roy.domke@lbs-nord.de
www.lbs-nord.de/berlin-reinickendorf



Manfred Münchow GmbH

Gas-, Wasser- und Heizungsanlagen
Telefon 030-29 15 840 | muenchow1@gmx.de



Speidel System Trocknung GmbH

Marcel Endres, Telefon 0172-400 8 400
Service-Hotline Nr. 0800-400 0800
endres@trocknung.com, www.speidel.info

Telefonberatung*

Die Berater Ihres Vertrauens

- Michael Habeck, Rechtsanwalt
- Patrick Straßer, Steuerberater
- Ernst Konrad, Hausverwalter
- Michael Winks, Hausverwalter

Die Sprechstunden

Di, Mi und Do: 15:00 bis 17:00 Uhr

Mo und Fr: 10:00 bis 12:00 Uhr

Manchmal haben unsere Berater schon ein Telefon „am Ohr“ – deshalb bitte auch die Mailbox benutzen! Sie können dann auch direkt einen Termin für Ihre persönliche Beratung in unserer Geschäftsstelle vereinbaren.

*Die Telefonberatung ist ein Service exklusiv für unsere Mitglieder. Wenn Sie Interesse an einer Mitgliedschaft haben, stehen wir gern für ein erstes Gespräch unter 030-767 333 144 zur Verfügung.

6 Gründe für eine Mitgliedschaft

- + kompetente Fachberater aus der Praxis
- + gemeinsame Veranstaltungen und Erfahrungsaustausch mit anderen Berliner Eigentümern und Vermietern
- + aktuelle Fachinformationen aus erster Hand
- + Beratung von Wohnungseigentümern
- + Unterstützung beim Werterhalt Ihrer Immobilie
- + Vertretung gemeinsamer Interessen

Haus & Grund Berlin-Ost e.V.

Rolandstraße 105, 13156 Berlin-Pankow · www.hugberlinost.de
Telefon: 030-767 333 140 (Di+Do 10–12 Uhr) · info@hugberlinost.de

Vorstand:

Michael Winks, Vorsitzender; Michael Habeck, stellv. Vorsitzender;
Patrick Konrad, Schatzmeister; Ernst Konrad, Ehrenvorsitzender

1/2022

22. Jahrgang, 47. Ausgabe



**Haus & Grund®
Berlin-Ost e.V.**
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Berlin-Ost e.V.

HUG informiert

FÜR INTERESSENTEN



Editorial



Liebe Mitglieder,

wer erinnert sich noch der Zeiten, als die Beratung unserer Mitglieder ausschließlich persönlich im Büro unseres Vereines in der Rolandstraße bzw. in unserer Außenstelle in Berlin-Lichtenberg erfolgte?

Damals wie heute sorgen die Gesetzgebung von Bund und Land für erheblichen Beratungsbedarf. Oft waren lange Wartezeiten vorprogrammiert. Das Wartezimmer war berstend voll. Manche Mitglieder meldeten sich an und drehten noch einmal eine Runde durch den nahe gelegenen Schlosspark. Regelmäßig fanden Sprechstunden in Lichtenberg statt. Viele Mitglieder hatten einen kürzeren Weg in die Weitlingstraße bzw. später ins Tierparkhotel. Seit Ende 2010 bieten wir neben diesen Präsenzterminen auch die telefonische Beratung an. Anfänglich war in einem Rotationsprinzip jeder Berater für eine Woche der Ansprechpartner für die Mitglieder.

Schnell erkannten wir, dass aufgrund der unterschiedlichen Spezialisierungen unserer Berater und der zunehmenden telefonischen Anfragen „aufgestockt“ werden musste. Seit 2015 können Sie „Ihren“ Berater direkt über die Durchwahl kontaktieren.

Seit dem ersten Lockdown fand die Beratung fast nur noch über das Telefon statt.

Einige der neu hinzugekommenen Mitglieder des Vereines kennen zwar inzwischen die Stimmen der Berater sehr gut, haben sie aber bisher noch nicht gesehen. Für alle Mitglieder wollen wir nebenstehend unsere Berater an Ihrem „Telefonarbeitsplatz“ heute per Bild vorstellen.

Ich möchte Ihnen für das Jahr 2022 alles erdenklich Gute wünschen. Bitte bleiben Sie gesund! Ich hoffe sehr, dass wir uns in 2022 persönlich wiedersehen können

Ihr

Fotos: Frank Ludwig

Haus & Grund Berlin-Ost: Die Berater Ihres Vertrauens



Michael Winks ist Gründungsmitglied unseres Vereines im November 1990. Seine Mitgliedsnummer „007“ beinhaltet allerdings keine besonderen Lizenzen. Seit Vereinsgründung war er Mitglied des Vorstandes. Zunächst als Schatzmeister für die Finanzen verantwortlich übernahm er im Jahre 2012 den Staffelstab des Vorsitzenden von seinem Vorgänger Ernst Konrad. Michael Winks ist als selbständiger Hausverwalter in Pankow-Niederschönhausen seit über 25 Jahren im Geschäft.



Michael Habeck ist der stellvertretende Vorsitzende unseres Vereines. Als Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist er natürlich für die Rechtsberatung in unserem Verein prädestiniert. Er gehört dem Vereinsvorstand seit November 2012 an.



Alle Fäden unserer Vereinstätigkeit laufen in der Geschäftsstelle in der Rolandstraße 105 zusammen. Dort führt unsere Büroleiterin **Jana Chartron** die Geschäfte seit Oktober 2017.



Patrick Straßer gehört seit 2020 zu unserem Beratungsteam. In der Steuerkanzlei Wekel Straßer & Kollegen in Pankow-Niederschönhausen ist er als Steuerberater und Geschäftsführer tätig. Er ist der Steuerberater unseres Vertrauens.



Unser langjähriger Vorsitzender **Ernst Konrad** (li.) gehört Haus & Grund Berlin-Ost seit 1991 an und war über 15 Jahre Vorsitzender. Auch heute ist er im Vorstand noch als Schriftführer tätig und darüber hinaus Ehrenvorsitzender unseres Vereines.



Gemeinsam mit seinem Sohn **Patrick Konrad** (o.) betreibt er seit über 25 Jahren eine Hausverwaltung in Berlin-Weissensee.