



Checkliste für die Erstellung von Mieterhöhungen

Angaben zu Ihrer Person

Eigentümer _____

Adresse _____

Objektanschrift _____

Telefonnummer _____

Email _____

Benötigte Dokumente:

- Mietverträge
- Energieausweis
- Letzte Mieterhöhung (falls vorhanden)
- Angaben zur Wohnung (ausgefüllte Seite 2)

Benötigte Informationen

- Wird die Betriebskostenabrechnung über HAUS & GRUND erstellt?
 Ja Nein
- Wenn nein, werden alle anfallenden Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung umgelegt?
 Ja Nein

Falls Nein, welche Betriebskosten werden nicht umgelegt? (Bitte die entsprechenden Belege mit einreichen)

-
- Baujahr des Gebäudes. _____
 - Gibt es eine Gegensprechanlage ohne Video?
 Ja Nein
 - Gibt es eine Gegensprechanlage mit Video?
 Ja Nein
 - Energiewert des Gebäudes
 < 50 kWh/qm 50-unter 75 kWh/qm über 75 kWh/qm



Angaben zu den Wohnungen

(Bitte pro Mieterhöhung einmal ausfüllen)

Mietername _____

Geschoss/ Lage _____

m² _____

Aktuelle Kaltmiete _____

Grundmiete

Vorauszahlungen BK _____

Teilklausivmiete

Vorauszahlungen HK _____

Pauschale

Hinweis: Sind Ihre Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen aktuell oder wurden sie, z.B. in der aktuellen Abrechnung, angepasst?

Aktuell

Wurden angepasst

Ermittlung der Zu- und Abschläge

Wird die Wohnung mit Elektrospeicherheizung oder Nachtspeicher oder Einzelöfen beheizt?

Ja

Nein

Ist das Bad gehoben ausgestattet?

(z. B. großzügiger Schnitt, Wanne & Dusche, mehrere Waschbecken, hochwertige Bestandteile, aufwändige Gestaltung, räumliche Trennung von Bad und WC)

Ja

Nein

Gibt es ein zweites Badezimmer?

Ja

Nein

Welche Beläge sind auf den Böden?

Parkett Laminat Fliesen Vinyl kein Belag Sonstiges: _____

Gibt es elektrische Rollläden?

Ja

Nein

Gibt es einen Balkon?

Ja

Nein

Gibt es eine Terrasse?

Ja

Nein

Hat der Mieter die Möglichkeit zur alleinigen Gartennutzung?

Ja

Nein

Ist die Elektroinstallation ausreichend?

Ja

Nein

Gehört zu der Wohnung eine Garage?

Ja

Nein

Wenn Ja, gibt es einen separaten Vertrag?

Ja

Nein

Preis der Garage: _____



Gewünschte Art der Zustellung

- Botenzustellung durch Haus & Grund mit Zustellprotokoll (15,00 €)
(Im Umkreis von 3 km)
- Abholung und Selbstzustellung
- Einwurf-Einschreiben

Hinweis:

Eine Mieterhöhung durch uns kann erst erfolgen, wenn sämtliche Unterlagen vorliegen.

Ich / Wir beauftragen den Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Bochum-Wattenscheid e.V. mit der Erstellung der Mieterhöhung.

Die aktuelle Gebührentabelle des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Bochum-Wattenscheid e.V. habe ich / wir zur Kenntnis genommen und erklären uns hiermit einverstanden.

Datum / Unterschrift für den Auftrag: _____

Interner Vermerk: