



Gebührentabelle ab 01.01.2025

für Mitglieder des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereins Bochum-Wattenscheid e.V.

Rechtsberatung:

Erste mündliche Rechtsberatung einmal jährlich kostenlos (ca. 30 Minuten)	netto	brutto
Weitere Rechtsberatung (pro angefangene 30 Minuten)	€ 50,00	€ 59,50

Beratung und Überprüfung

von Bescheiden, Verträgen, Vereinbarungen (pro Stunde)	€ 80,00	€ 95,20
--------------------------------------------------------	---------	---------

Schreibgebühren:

Schriftverkehr für die 1. Seite	€ 35,00	€ 41,65
Schriftverkehr für jede weitere angefangene Seite	€ 25,00	€ 29,75
Ausfüllen eines Mietvertrages (inkl. Formularkosten)	€ 60,00	€ 71,40
Ausfüllen eines Stellplatz-/ Garagenmietvertrages (inkl. Formularkosten)	€ 20,00	€ 23,80
Erstellung einer Kündigung	€ 90,00	€ 107,10

Mieterhöhungen:

Mieterhöhung bei frei finanziertem Wohnungsbau je Partei	€ 40,00	€ 47,60
Ankündigung einer Modernisierung je Partei	€ 40,00	€ 47,60
Mieterhöhung nach Modernisierung je Partei	€ 40,00	€ 47,60

Betriebskostenabrechnung (inkl. Kopierkosten):

Gebühr für Ersterfassung nach Aufwand (pro Stunde)	€ 80,00	€ 95,20
Gebühr je Haus	€ 80,00	€ 95,20
Gebühr je Wohnungsmieter	€ 22,00	€ 26,18
Gebühr je Gewerbemieter	€ 22,00	€ 26,18
Gebühr je Gewerbemieter mit MwSt.-Ausweis	€ 35,00	€ 41,65
Gebühr für Erstellung der Abrechnung einer Eigentumswohnung (nach Verwalterabrechnung)	€ 55,00	€ 65,45
Gebühr für Anpassung der Betriebs-/ Heizkostenvorauszahlungen je Partei	€ 20,00	€ 23,80
Erfassung der Heizkostenaufstellung	€ 45,00	€ 53,55

Kopierkosten pro Seite bei allen Leistungen	€ 0,50	€ 0,60
Eilzuschlag	100 %	
Portogebühren werden zusätzlich erhoben	je nach Versandart	