

# Private Vermieter in Bremen und Bremerhaven

WAS VERMIETEN SIE? | WIE VERMIETEN SIE? | WIE INVESTIEREN SIE?



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

## 4

### TEIL 4: ENERGIEVERSORGUNG UND WEITERES

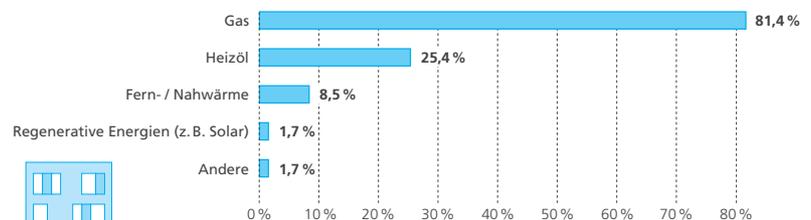
Bei der energetischen Gebäudesanierung kann der Energieträger der Wärmeversorgung einen entscheidenden Teil zur Erreichung der Einsparziele beitragen. Der folgende Abschnitt liefert Informationen zum meistgenutzten Energieträger privater Kleinvermieter und klärt über die Hemmnisse bei der energetischen Sanierung auf.

In die Auswertung flossen Angaben von insgesamt 118 privaten Vermietern, die der Haus & Grund Landesverband Bremen e.V. im Rahmen einer Onlineerhebung vom 7. November 2022 bis zum 10. Januar 2023 unter seinen Mitgliedern durchführte.

Hinweis: Bei den Ergebnissen handelt es sich um Auswertungen von subjektbezogenen Fragestellungen. Im Fokus der Umfrage standen also die privaten Vermieter, die zu ihren Mietobjekten befragt wurden, nicht die einzelnen Mietobjekte selbst. Da in vielen Fragen zu den Wohneinheiten eine Mehrfachnennung möglich war, summieren sich die Antworten auf mehr als hundert Prozent. Wenn die Vermieter also in Frage „Welche Arten an Mieterhöhungsmöglichkeiten haben Sie in Ihren Mietverträgen vereinbart?“ zu ihren Mieterhöhungsmöglichkeiten befragt werden und ein gewisser Anteil (bspw. 10 Prozent) die Staffelmiete angibt, so wissen wir, dass dieser Anteil an Vermietern (10 Prozent der Vermieter) in mindestens einem der Wohnobjekte eine Staffelmiete vereinbart hat.

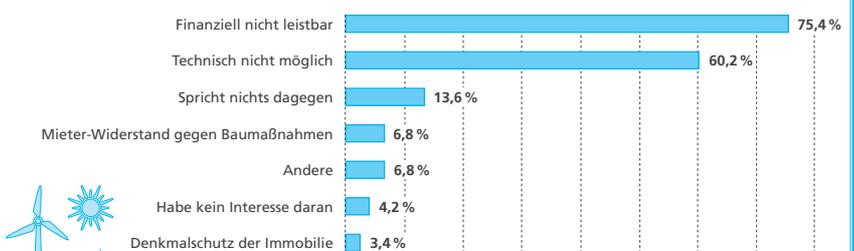
#### ENERGIEVERSORGUNG

Welche Energieträger nutzen Sie zur Wärmeversorgung bei Ihrer vermieteten Wohnung beziehungsweise Ihrem vermieteten Haus?



Mehrfachnennung möglich

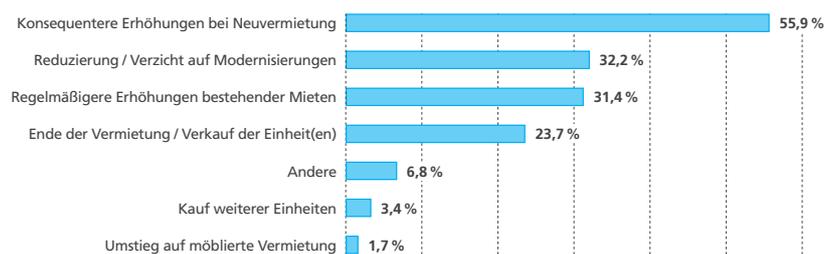
Welche Gründe sprechen Ihrer Einschätzung nach gegen die Erreichung des Ziels, dass Ihre Immobilie bis 2045 klimaneutral ist?



Mehrfachnennung möglich

#### WEITERES

Welche Auswirkungen hat die aktuelle politische Debatte über zu hohe Mieten auf Ihr Verhalten als Vermieterin oder Vermieter?



Mehrfachnennung möglich