

Gültig ab **01.01.2025** zur Jahresmitgliederversammlung am 13.09.2024 beschlossen.

Der Jahresbeitrag besteht aus drei Teilen:

- der zentrale Verbandsumlage,
- dem Grundbeitrag für unseren Verein und
- Zulagen für vermietete Wohnungen und Geschäftsräumen

Im Einzelnen heißt das:

Zentrale Verbandsumlage

Die zentrale Verbandsumlage beträgt unabhängig vom Eintrittsmonat **21,00 €**. Sie dient der Finanzierung der übergeordneten Verbände (Haus & Grund Deutschland, Haus & Grund Sachsen e.V.) und enthält auch die Kosten für die Monatszeitung.

Grundbeitrag für unseren Verein

Der Grundbeitrag bei Haus & Grund Chemnitz e.V. in Höhe von **51,00 €/ 12** monatlich ist für das laufende Jahr ab Beitrittsmonat zu zahlen. Damit wird berücksichtigt, dass später eintretende Mitglieder im Beitrittsjahr entsprechend weniger bezahlen. Ab dem zweiten Mitgliedsjahr ist dann der Grundbeitrag in voller Höhe zu entrichten. (51,00 €)

Zulagen für vermietete Wohnungen und Gewerberäume

Diese Zulagen berücksichtigen die Mieteinnahmen der Mitglieder und sind deshalb nach vermieteten Wohnungen/ Gewerberäumen gestaffelt (Einzelheiten siehe Beitragsübersicht). Selbstgenutzte Einheiten werden nicht berechnet.

Weitere Festlegungen

Aufnahmegebühr: Die einmalige Aufnahmegebühr beträgt für jedes neue Mitglied **30,00€**.

Fälligkeiten / Mahngebühren:

- Der erste Jahresbeitrag und die einmalige Aufnahmegebühr sind sofort nach Beitritt fällig.
- Die Jahresbeiträge sind für das jeweilige Kalenderjahr im Voraus fällig. Sie sind Jährlich in der Zeit vom 02.01. bis 28.02. durch Überweisung oder als Bankeinzug in der Geschäftsstelle zu entrichten.
- Im Falle einer Mahnung werden Gebühren erhoben. Sie betragen
 - bei der ersten Mahnung 5,00 €
 - jede weitere Mahnung 10,00 €

BITTE WENDEN!

Auflistung Zulagen für vermietete Wohnungen

Anzahl der vermieteten Wohnungen	Zulagen für vermietete Wohnungen	Jahresbeitrag Gesamt <i>Verbandsumlage + Grundbeitrag + Zulage je WE</i>
0	0,00 €	72,00 €
1	2,50 €	74,50 €
2	5,00 €	77,00 €
3	7,50 €	79,50 €
4	10,00 €	82,00 €
5	12,50 €	84,50 €
6	15,00 €	87,00 €
7	17,50 €	89,50 €
8	20,00 €	92,00 €
9	22,50 €	94,50 €
10	24,50 €	96,50 €
11	26,50 €	98,50 €
12	28,50 €	100,50 €
13	30,50 €	102,50 €
14	32,50 €	104,50 €
15	34,50 €	106,50 €
16	36,50 €	108,50 €
17	38,50 €	110,50 €
18	40,50 €	112,50 €
19	42,50 €	114,50 €
20	43,50 €	115,50 €
21	44,50 €	116,50 €

Jede weitere WE = 1,00 €

Zulagen für Gewerberaum nach Größe

Die Zulagen für Gewerberaum werden wie die Zulagen Wohnungen zum Grundbeitrag dazu gerechnet.

- bis 50 m² = 7,50 €
- 51 m² bis 100 m² = 15,00 €
- 101 m² bis 200 m² = 25,00 €
- über 200 m² = 40,00 €