



## Muster Angebot - Betriebskostenabrechnung

29.10.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,  
wir bedanken uns für Ihre Anfrage und bieten  
für nachstehendes Objekt unsere Dienstleistung freibleibend an.  
Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Pos.	Menge	Artikel	E-Preis in Euro	G-Preis in Euro
		Haus <b>YXZ</b> mit <b>5 NE</b>		
		<b>Anschrift: Musterstadt</b>		
		<b>Der Abrechnungsservice umfasst folgende Arbeiten:</b> * Vorbereitung der Daten, Belegsammlung * Erstellen der Gesamt- und Einzelabrechnungen und Versand an die Hauseigentümer, auf Wunsch auch Versand an die Nutzer Anfertigung der Betriebskostenabrechnung für o. g. Liegenschaft, ohne Heizkosten- und Wasserabrechnung. Das Angebot wurde für die Anwendung von 2 Verteilerschlüsseln erstellt. - Ohne Wiederbeschaffung von Belegen zu einer Kostenart - Ohne Anschreiben wegen Anpassung der monatlichen Vorauszahlung Berechnungsgrundlage ist die Anzahl der Kostenarten und die Anzahl der Nutzeinheiten.		
1	1.0	Gebühr pro Liegenschaft		
	je Liegenschaft	1.1 Grundsservice (einmalig bei Neukunden)	50,00	50,00
		1.2 Belegprüfung und Zuordnung zu den Kostenarten	45,00	45,00
		1.3 Auflistung der Betriebskosten	27,50	27,50
		1.4 Anteilige Porto- und Versandkosten	1,55	9,30
2	2.0	Gebühr je Nutzer		
	Nutzer	2.1 Grundsservice (einmalig bei Neukunden)	3,25	16,25
		2.2 Aufnahme und Saldierung der Vorauszahlungen	1,85	9,25
		2.3 Kostenteilung bei Einzug und Auszug je 50 %	12,00	flexibel
		2.4 Auflistung und Verteilung der Betriebskosten (16 Kostenarten x 5 Nutzer x 2,40 €)	2,40	192,00
Gesamtbetrag				349,30
zzgl. Gesetzl. MwSt. z. Zt. In Höhe von <b>16 %</b>				55,89
Rechnungsbetrag				405,19

Ist der Auftraggeber bei Haus & Grund Erchner als Mitglied notiert, erhält er einen Bonus von 5 % auf den Rechnungsbetrag, hier nach Abzug aktuell 20,26 Euro gespart.