

Betreff: Vereinsmitteilung Haus & Grund Erkner - Januar 2021
Von: DER VORSTAND <info@haus-grund-erkner.de>
Datum: 15.01.2021, 16:40
An: h.roschkowski@t-online.de

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).

Vereinsmitteilung

15.01.2021



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Erkner

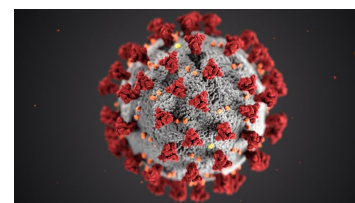


Lichtblick am Horizont?

von
Piotr Zelazny
Vorsitzender

Liebe Mitglieder,

auch im Land Brandenburg haben Impfzentren die Arbeit begonnen. Ein zweiter Impfstoff ist in der Europäischen Union zugelassen und inzwischen auch in Brandenburg eingetroffen. Ist es nur noch eine Frage der Zeit, bis auch das Vereinsleben in den gewohnten Bahnen verlaufen kann? Aller Wahrscheinlichkeit doch nicht vor Ende des Sommers.



Aus Verantwortung, besonders unseren Mitgliedern gegenüber, wird es im Ortsverein Erkner bis auf weiteres keine Veranstaltungen geben können, bei denen sich mehrere Personen gemeinsam treffen.

Das betrifft Stammtische, Informationsveranstaltungen, Beratungen in der Geschäftsstelle und auch die noch ausstehende Mitgliederversammlung.

Was passiert in dieser Zeit im Verein?

Die telefonische Erreichbarkeit und die Kontaktmöglichkeiten über Fax und E-mail sind sichergestellt. Beratungen erfolgen über den gleichen Weg. Eine Ausleihe oder der Erwerb von Fachliteratur ist, nach vorheriger Terminvereinbarung, über die Geschäftsstelle möglich. Alle Mitglieder des Ortsvereins, die per E-mail erreichbar sind, erhalten, wie gewohnt, monatlich die Vereinsmitteilung des Ortsvereins.

Unser Ortsverein wird das Angebot des Zentralverbandes zur Migration unserer Homepage (www.haus-grund-erkner.de) auf den Server des Zentralverbandes nutzen. Über den Abschluss dieser Arbeiten, verbunden auch mit einer inhaltlichen Überarbeitung, werden wir rechtzeitig informieren. Das wird die Sicherheit erhöhen und stellt gleichzeitig den Internetauftritt unseres Ortsvereins im Corporate Design von Haus & Grund sicher.

Am 26. November 2021 besteht der Ortsverein Erkner bereits 25 Jahre. Was für eine Zahl! Was hat sich seitdem alles verändert. Treffen unter dem Carport sind Großveranstaltungen gewichen. Mit rund 200 Mitgliedern sind wir ein Forum, das zu Recht seine Ansprüche erhebt. Sicher werden wir in diesem Jahr die Gelegenheit haben, dieses Jubiläum angemessen zu begehen.

1. Neue Satzung für den Ortsverein in Vorbereitung



Zur Abstimmung für die in dieses Jahr verlegte Mitgliederversammlung bereiten wir eine überarbeitete Satzung vor. Diese orientiert sich weitgehend an der Haus & Grund Mustersatzung. Die derzeit gültige Satzung von 1996 wurde zwar mehrmals angepasst, ist aber nun doch in die Jahre gekommen. Der Entwurf liegt bereits vor und wird nach einer ersten Prüfung durch das Registergericht allen Mitgliedern vorgestellt.

Foto: Tingey Injury Law Firm, (unsplash)

2. Mieter müssen für ihre Heizkosten aufkommen



Seit Januar 2021 wird erstmals eine Bepreisung für den Ausstoß von Kohlenstoffdioxid (CO₂) in den Bereichen Wärme und Verkehr eingeführt. Für Heizöl, Erdgas, Benzin und Diesel wird zunächst ein Preis von 25 Euro pro Tonne CO₂ angesetzt, die bei Verbrennung des jeweiligen Heiz- bzw. Kraftstoffs freigesetzt wird.

Die SPD-Bundestagsfraktion will nun Mieter von diesen Kosten entlasten und sie auf Vermieter abwälzen.

Eine gemeinsamen Pressekonferenz der Bundesumweltministerin und des Deutschen Mieterbundes am 07. Januar hatte zum Inhalt, die Verteilung der CO₂ Bepreisung auf den Vermieter abzuwälzen.

Haus & Grund Deutschland fordert, dass Mieter auch nach Einführung eines CO₂-Preises auf Gas und Heizöl weiterhin vollständig für ihre Heizkosten aufkommen müssen. **Die Lenkungsfunktion des CO₂-Preises muss beim Mieter als Verbraucher ankommen.** Der Mieter ist der Hauptverantwortliche für sein eigenes Verbrauchsverhalten.

s. Pressemitteilung von Haus & Grund Deutschland vom 07.01.2021

3. Neuerscheinung

Der Verwaltungsbeirat Pflichten und Rechte

Autoren
Bielefeld-Christ-Sommer

Preis
16,95 Euro, inklusive MwSt.
zzgl. 2,50 Euro Versand



Für den schnellen Einstieg klärt der Ratgeber zunächst die wichtigsten Begriffe des Wohnungseigentumsgesetzes und zeigt die neue Struktur des Gesetzes auf.

Bezug:
über den Ortsverein
Erkner oder im [online-](#)

ISBN 978-3-96434-016-0
6. Auflage 2020



[shop direkt beim Verlag.](#)

Bei dem Amt als Verwaltungsbeirat handelt sich um eine ehrenamtliche und von Verantwortung für die Gemeinschaft geprägte Tätigkeit, die entscheidend zu einem verträglichen und harmonischen Miteinander in der Gemeinschaft beitragen kann. Das am 01. Dezember 2020 in Kraft getretene Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz, kurz **WEMoG**, bringt auch für den Verwaltungsbeirat zahlreiche Änderungen mit sich.

Anzeige



FEUERSOZietät

Servicezentrum

Schöneiche bei Berlin
Berliner Straße 2 (Haus 1)
15566 Schöneiche
Tel.: 030-60 27 44 65
Fax: 030-92 35 91 51
Mobil: 0176-57 65 18 97
E-Mail: ruediger.singer@feuersozietaet.de







4. Einheitliches Mietverhältnis über Wohnraum und Gewerberäume

Werden über die Nutzung von Wohnraum und Gewerberäumen zwar zwei Verträge geschlossen, diese aber miteinander rechtlich verbunden, so liegt ein einheitliches Mietverhältnis vor. Eine separate Kündigung eines der Mietverhältnisse ist dann nicht möglich.

Quelle: OLG Brandenburg, Urteil v. 18.02.2020, 3 U 65/19



Foto: Roschkowski

Anzeige



Dr. Trende Immobilien

seit 1991




Viola Zelazny-Nowak (Inhaberin)

Neu Zittauer Straße 15, 15537 Erkner

Telefon 03362/883 878

Mobil 0151/172 163 30

E-Mail post@dr-trende.de

Internet <http://www-dr-trende.de>

An- und Verkauf von Immobilien

Immobilien-Gutachten

Erstellung Energieausweis

Immobilienfinanzierung

Absicherung rund um die Immobilie

5. Brancheneintrag Brandenburg - Abzocker

Firmen erhalten gerade wieder einmal per Fax die Aufforderungen, in ihrem Brancheneintrag - **die Firmendaten zu überprüfen und gg. zu ergänzen**. Die eigenen Firmenangaben sind bereits eingetragen. Man braucht bloß Stempel und Unterschrift hinzufügen und kann das Formular gleich per Fax zurück senden. Ganz einfach.

Allerdings steht im Kleingedruckten, dass man damit einen sog. Business-Eintrag beauftragt hat. Kosten pro Jahr netto 899 Euro, Mindestlaufzeit zwei Jahre.

Impressum:
Haus & Grund Erkner e.V.
Neu Zittauer Straße 15
15537 Erkner
Newsletter abbestellen