

Betreff: Fwd: Vereinsmitteilung Haus & Grund Erkner - März 2021
Von: "Haus & Grund Erkner e.V." <info@haus-grund-erkner.de>
Datum: 05.03.2021, 17:25
An: "H. Roschkowski" <h.roschkowski@t-online.de>

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff: Vereinsmitteilung Haus & Grund Erkner - März 2021
Datum: Fri, 05 Mar 2021 09:05:52 +0100
Von: DER VORSTAND <info@haus-grund-erkner.de>
Antwort an: DER VORSTAND <info@haus-grund-erkner.de>
An: h.roschkowski@t-online.de

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).

Vereinsmitteilung

05.03.2021



Kein Auspielen von Mietern und Vermietern

von
Piotr Zelazny
Vorsitzender

Liebe Mitglieder,

derzeit wird eine hitzige Diskussion darüber geführt, wie die Entwicklung der Mieten Schritt halten kann mit der Einkommensentwicklung. In der öffentlichen Diskussion wird vielfach die Schuld bei den privaten Vermietern gesucht. Die Ursachen für sinkendes Einkommen für einen Großteil der Bevölkerung werden völlig ausgeblendet. Diese Tendenz war auch beim Wohnungsgipfel der Regierung vergangene Woche festzustellen.

Das können wir so nicht stehen lassen.

Die richtige Antwort unseres Verbandes war ein Aktionstag, der die Rolle privater Vermieter in das richtige Licht stellte. Für private Vermieter muß Vermieten unkompliziert bleiben. Wir haben uns aktiv s. u. daran beteiligt, durch eine Plakataktion wie auch mittels Öffentlichkeitsarbeit gemeinsam mit der Märkischen Oderzeitung.

Das Doppelinterview gemeinsam mit dem Vorsitzenden des Mietervereins Erkner, Herrn Voges, zeigt zugleich, daß an gemeinsame Interessen angeknüpft werden kann. Wir als Ortsverein Haus und Grund Erkner und Umgebung haben folgenden "Deal" mit dem Mieterverein:

Sollten Mitglieder unserer Vereine miteinander in Konflikt geraten, dann versuchen wir, diese gemeinsam zu lösen. Wir achten darauf, daß Mieter und Vermieter nicht gegeneinander ausgespielt werden.

Unsere wichtigste diesjährige Aktion wird am 24. August eine Podiumsdiskussion im Bildungszentrum (BZE) Erkner mit den Spitzenkandidaten der einzelnen Parteien aus unserer Region zur Bundestagswahl sein, zu der natürlich auch der Mieterverein eingeladen wird.

Arbeitstitel:
Vergesellschaftung oder soziale Marktwirtschaft - ist der private Vermieter ein Auslauf- oder Erfolgsmodell.



Foto BZE: Roschkowski

Anzeige

DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für **Recht und Praxis** im Wohnungswesen

Organ des Landesverbandes Haus & Grund Brandenburg

Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Brandenburg

monatlich erhältlich

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH

Potsdamer Straße 143 • 10783 Berlin
www.grundeigentum-verlag.de

gev

Podiumsdiskussion zur Bundestagswahl



Foto: Element5 Digital, (unsplash)

Im Vorfeld der Wahl zum Bundestag bereitet der Ortsverein Erkner, als Interessenvertreter der privaten Haus- und Grundeigentümer, eine Podiumsdiskussion mit den Direktkandidaten der im Bundestag vertretenen Parteien vor.

Die Vorbereitungen laufen:

Datum	24. August 2021, 17.30 Uhr	✓
Ort	Bildungszentrum (BZE) Erkner	✓
Moderator	Dieter Blümmel Grundeigentumverlag	✓
26.02.2021	Anschreiben an die Kreisverbände der Parteien	✓

Zusagen

Dr. Daniel Rosentreter (CDU)



Ortsverein Haus & Grund Erkner e.V. nahm am Aktionstag teil

Am 23. Februar hat sich auch der Ortsverein Erkner am Aktionstag von Haus & Grund anlässlich des Wohnungsgipfels der Regierung eingebracht. Die Märkische Oderzeitung (MOZ) nahm die Anregung des Vorsitzenden des Ortsvereins für ein ausführliches Interview zum Thema „Wohnen in Erkner“



an. Dieses wurde, nach einer gemeinsamen Abstimmung, im Vorfeld des Aktionstages in Form einer Videodiskussion zwischen dem Vorsitzenden unseres Ortsvereins, Piotr Zelazny und dem Vorsitzenden des Mietervereins Erkner, Michael Voges, der zugleich als Stadtverordneter (Linke) in Erkner aktiv ist, mit einer Redakteurin der MOZ geführt.



Geschäftsstelle OV Erkner



Ladengeschäft Friedrichstraße

Plakate am Schaufenster unserer Geschäftsstelle und an einem Ladengeschäft in der Hauptstraße von Erkner machen auf unser Anliegen aufmerksam.

Als erste Reaktionen auf das Doppelinterview OV Haus & Grund / Mieterverein Erkner zum Haus & Grund Aktionstag wurde der Vorsitzende des Ortsvereins als Referent zu Mitgliederversammlungen der SPD und der CDU Ortsvereine Erkner eingeladen.

Eine gute Gelegenheit, die Interessen unserer Mitglieder in diesen Gremien deutlich zu machen.

Entwurf der Satzung durch Registergericht geprüft

Mit Schreiben vom 02.02.2021 hat das Amtsgericht Frankfurt (Oder) mitgeteilt, dass der vorab eingereichte Entwurf der Satzung geprüft wurde. Sofern die Satzung in dieser Fassung beschlossen wird, bestehen keine Bedenken gegen die Eintragungsfähigkeit.

Empfehlung

Nachbars Garten

Paradies verbotener Früchte oder Zankapfel der Nation?

Autor

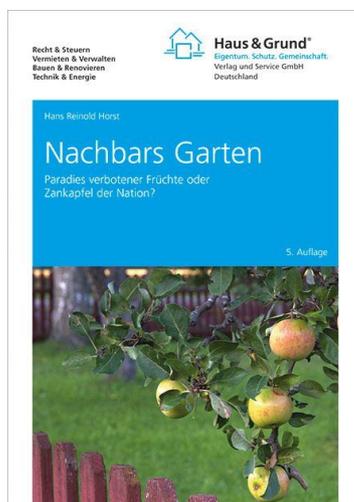
RA Dr. Hans-Reinold Horst

Preis

15,95 Euro, inklusive MwSt. zzgl. 2,50 Euro Versand

978-3-939787-85-3

5. Auflage 2016



Dieses Buch zeigt neben der sachlichen Information auch Wege zur Vermeidung und Lösung von Nachbarkonflikten auf, die nicht im Gesetz stehen, sondern sich erst aus der Beratungspraxis erschließen.

Bezug:

über den Ortsverein Erkner oder im [online-shop](#) direkt beim Verlag.

Der beste Nachbarstreit ist der, der nicht entsteht. Um dem entgegenzutreten, wurde dieses Buch geschrieben. Es will Streit verhüten und entstandene Streitigkeiten auf sachlicher Grundlage konstruktiv lösen, aber nicht als Anleitung zum Nachbarstreit verstanden werden.

Als Anhang sind alle Vorschriften der einzelnen Nachbarrechtsgesetze auf Landesebene zum Grenzabstand von Bäumen, Sträuchern, Hecken und Pflanzen sowie zu Einzelheiten rund um die „Einfriedung“ des Grundstücks abgedruckt.

Anzeige



Neu Zittauer Straße 15, 15537 Erkner

Telefon 03362/883 878

Mobil 0151/172 163 30

E-Mail post@dr-trende.de

Internet <http://www-dr-trende.de>

An- und Verkauf von Immobilien

Immobilien-Gutachten

Erstellung Energieausweis

Immobilienfinanzierung

Absicherung rund um die Immobilie

Mitgliedsbeitrag 2021

Im Monat März erfolgt die Abbuchung der Mitgliedsbeiträge auf der Grundlage der erteilten SEPA-Lastschriftfreklärungen.

Die Abonnementsgebühren für die Bezieher der Verbandszeitschrift "DAS HAUSEIGENTUM" werden gleichzeitig (in einer Summe) eingezogen.

Foto: Roschkowski



Hinweis für Vermieter

Der Mitgliedsbeitrag zu Ihrem Haus & Grund Verein und der Bezug der Verbandszeitschrift "DAS HAUSEIGENTUM" sind im Rahmen der Einkommensteuer bei der Einkunftsart *Vermietung und Verpachtung* als Werbungskosten absetzbar.

ohne Kommentar -

Auszug aus der Vorlage für ein SPD-Wahlprogramm

- In Gebieten mit "angespanntem Wohnungsmarkt" will die SPD einen **Mietenstopp**
- **Vermieter müssen den CO2-Preis ihrer Wohnungen übernehmen**
- "Wir werden die bislang nach einer Zehn-Jahres-Frist geltende **Steuerfreiheit für Veräußerungsgewinne nicht selbst genutzter Grundstücke abschaffen.**"

Impressum:
Haus & Grund Erkner e.V.
Neu Zittauer Straße 15
15537 Erkner
Newsletter abbestellen