

Betreff: Vereinsmitteilung Haus & Grund Erkner e.V.
Von: DER VORSTAND <info@haus-grund-erkner.de>
Datum: 05.04.2022, 10:38
An: h.roschkowski@t-online.de

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).

Vereinsmitteilung

06.04.2022



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Erkner



Erkner, Neu Zittauer Straße 15, PARIS-ROM-ERKNER mit dem Eingang zu unserer Geschäftsstelle



Unsere erste Präsenzveranstaltung 2022 - ein voller Erfolg

von
Piotr Zelazny
Vorsitzender

Liebe Mitglieder,

der erste Aufschlag unseres Ortsvereins wurde am 29. März erfolgreich vollzogen. Über 70 Mitglieder und Gäste verfolgten live oder per Videoschaltung spannende Vorträge zum Thema Starkregen und seine Folgen. Die Resonanz war durchweg positiv. Im Anschluss der Vortragsreihe diskutierten Teilnehmer, Referenten und weitere Fachleute spezifische mit dem Thema Starkregen zusammenhängende Fragen.

Und schon geht's weiter. [Die neue Grundsteuer.](#)

Auf uns Haus- und Wohnungseigentümer kommt eine Herkulesaufgabe zu. In den nächsten Monaten werden die Finanzämter Erhebungsbögen an uns versenden mit der Aufforderung, diese noch in diesem Jahr ausgefüllt zurückzusenden – und das möglichst elektronisch. Zu befürchten ist ein bürokratisches Monster, daß uns die Zahl der grauen Haare anwachsen läßt. Die Frage ist, schaffe ich es eigenständig, alle geforderten Formulare auszufüllen.

Gewinnen konnten wir unseren Rechtsanwalt Steffen Sack, professionelle Unterstützung zu leisten. Als Erstes findet eine Informationsveranstaltung statt und zwar am 21. April ab 18.00 Uhr im Restaurant Paris-Rom Erkner.

Weitere Unterstützungsmaßnahmen sind geplant. Aufgrund der begrenzten Platzkapazitäten bitten wir um Anmeldung unter:

info@haus-grund-erkner.de.

Gäste sind ebenfalls willkommen. Für sie kostet die Teilnahme 10.- €.
Jetzt zeigt es sich, wie gut es ist, der Schutzgemeinschaft der Haus- und Wohnungseigentümer anzugehören.
Gemäß unserem Motto – **"Dafür haben wir Jemanden"**.

**Informationsveranstaltung
zum Thema
Grundsteuer 2025 – Was kommt auf
Eigentümer in Brandenburg zu?.**
am
Donnerstag, den 21. April 2022, 18.00 Uhr

Ort: Veranstaltungsraum der Sportsbar
PARIS-ROM-ERKNER
in 15537 Erkner, Neu Zittauer Straße 15

Rechtsanwalt Steffen Sack wird über den Inhalt der Grundsteuererklärung (Feststellungserklärung), den Ablauf und die Fristen für die Abgabe informieren.

Für Wohngrundstücke sind hierzu im Wesentlichen folgende Angaben erforderlich:

- Lage des Grundstücks (Adresse, Gemarkung, Flur, Flurstück)
- Grundstücksfläche
- Bodenrichtwert
- Gebäudeart
- Wohnfläche
- Baujahr des Gebäudes

Als Ortsverein stellen wir uns darauf ein, unsere Mitglieder bei der Zusammenstellung der erforderlichen Daten zu unterstützen. Die Abgabe der Steuererklärung muss allerdings durch den Eigentümer oder einen dazu Berechtigten i.S.d. §§ 2ff. Steuerberatungsgesetz erfolgen.

Aus organisatorischen Gründen bitten wir um vorherige Anmeldung bis zum
19. April 2022

per mail: info@haus-grund-erkner.de oder über Tel.: 0171-4044854
bzw. 03362-75580.

Anzeige

DAS HAUSEIGENTUM
Zeitschrift für **Recht und Praxis** im Wohnungswesen

Organ des Landesverbandes **Haus & Grund Brandenburg**



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Brandenburg





GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH
Potsdamer Straße 143 • 10783 Berlin
www.grundeigentum-verlag.de

Veranstaltungsankündigungen

24.05.2022 - 18:00 Uhr

Vortragsveranstaltung

„Immobilien in der Erbschaft - die häufigsten Fehler bei der Nachlassregelung und deren Vermeidung“
Herr **Rechtsanwalt Lutz Arnold** wird zum Thema „Immobilien in der Erbschaft“ vortragen und auf die häufigsten Fehler bei der Nachlassregelung und deren Vermeidung hinweisen.



Foto: Scott Graham

09.06.2022 - 18:00 Uhr

Haus & Grund Stammtisch

Thema Energieberatung

„Das von den Bundesministerien für Bau, Justiz sowie Wirtschaft und Klimaschutz vorgestellte Stufenmodell bei der CO₂-Bepreisung ist keine faire Lösung.“ So kommentierte Haus & Grund- Präsident Kai Warnecke die am 04.04.2022 bekannt gewordene Einigung. Mieter entschieden, wie viel sie heizen und duschen. Also müssten sie auch vollständig die Kosten dafür tragen.

Er wies zudem darauf hin, dass Vermieter – entgegen mancher Behauptung – nicht mal eben eine neue Heizung einbauen könnten. Abgesehen vom Geld fehlten häufig technische Lösungen, etwa bei Altbauten in den Innenstädten. Zudem fehlten hinreichend kompetente, unabhängige Energieberater sowie Installateure mit dem entsprechenden Know-how.



Foto: Scott Graham

In eigener Sache

Der Mitgliedsbeitrag (67,00 EURO/Jahr) zu Ihrem Haus & Grund-Verein und die Kosten für den Bezug der Vereinszeitschrift "DAS HAUSEIGENTUM" (28,00 EURO/Jahr) sind im Rahmen der Einkommensteuer bei der Einkunftsart Vermietung und Verpachtung als Werbungskosten absetzbar.

Vermieter, die diese Bescheinigung benötigen, werden gebeten, diese Bescheinigung unter der mail info@haus-grund-erkner.de anzufordern.

Anzeige



Dr. Trende Immobilien
seit 1991

Viola Zelazny-Nowak (Inhaberin)



Neu Zittauer Straße 15, 15537 Erkner

Telefon 03362/883 878

Mobil 0151/172 163 30

E-Mail post@dr-trende.de

Internet <http://www-dr-trende.de>

An- und Verkauf von Immobilien

Immobilien-Gutachten

Erstellung Energieausweis

Immobilienfinanzierung

Absicherung rund um die Immobilie

Impressionen von der Vortragsveranstaltung am 29.03.2022 im BZE Erkner



Piotr Zelazny



RA Sebastian Wörner



Sven Majewski



Rüdiger Singer



Der Bankettsaal des Bildungszentrums Erkner (BZE) ermöglichte die Einhaltung der durch die Coronaverordnung erforderlichen Abstände und bot mit seiner technischen Ausstattung die optimalen Bedingungen für die in Präsenz und erstmalig parallel dazu online durchgeführten Veranstaltung. Herzlichen Dank an die Leitung des Hauses und besonders an die Mitarbeiter der IT.



Piotr Zelazny begrüßt Uwe Fackelman als "jüngstes" Mitglied im Ortsverein.

s. auch ["Berichte aus dem Ortsverein"](#)

*Impressum:
Haus & Grund Erkner e.V.
Neu Zittauer Straße 15
15537 Erkner
Newsletter abbestellen*