

**Betreff:** Vereinsmitteilung Haus & Grund Erkner - April 2021  
**Von:** DER VORSTAND <info@haus-grund-erkner.de>  
**Datum:** 12.04.2021, 17:14  
**An:** h.roschkowski@t-online.de

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).

## Vereinsmitteilung

### 12.04.2021



**Haus & Grund®**  
 Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
 Erkner



### Was für Spaßvögel?

von  
 Piotr Zelazny  
 Vorsitzender

Liebe Mitglieder,

ein Unternehmen namens Scoperty erlaubt sich, online Preisschilder an Einfamilienhäuser anzubringen. Ein Schlag ins Gesicht für jeden Wertgutachter, der besonderen Wert auf die Vor-Ort Besichtigung einer Immobilie legt. Nur so entsteht ein gutachterlich gesicherter Verkehrswert, rechtssicher und fundiert für Verkaufs-, Schenkungs- oder Erbschaftsfälle.

Diese neue Form der Verunsicherung von Immobilieneigentümern war für mich Anlaß, in einem Interview mit der Märkischen Oderzeitung vom 12.4. diese Praktiken als unseriös zu bewerten.

Wer von uns solch ein Preisschild an seinem Haus nicht haben will, kann per Mail widersprechen.

Aber Vorsicht: Nutzt man die eigene Mailadresse, dann erzeugt man den ersten Kontakt zu dieser Firma und diese könnte wiederum dies zum Anlaß nehmen, um die Kontaktdaten mißbräuchlich zu nutzen oder Werbung ohne Ende zu versenden.

Als Vorstand empfehlen wir, eine zusätzliche Mail-Adresse zu generieren, damit den Widerruf zu formulieren und danach diese Mailadresse wieder zu löschen. Quasi eine „Wegwerf-Mailadresse“.

Wer wissen möchte, was seine Immobilie tatsächlich wert ist, der kann sich gern mit einer Anfrage an unseren Vorstand wenden.

Denn: **"Dafür haben wir Jemanden"**.

Anzeige

## DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für **Recht und Praxis** im Wohnungswesen

Organ des Landesverbandes Haus & Grund Brandenburg

**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Brandenburg

monatlich erhältlich

**GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH**  
 Potsdamer Straße 143 • 10783 Berlin  
 www.grundeigentum-verlag.de

## Podiumsdiskussion zur Bundestagswahl - es entwickelt sich



Im Vorfeld der Wahlen zum 20. Deutschen Bundestag bereitet der Ortsverein Erkner eine Podiumsdiskussion mit den Direktkandidaten des Wahlkreises 63 der im 19. Bundestag vertretenen Parteien vor. Der Wahlkreis 63 erstreckt sich über den Bereich Oder-Spree/Frankfurt (Oder). Dazu wurden bereits am 26. Februar 2021 die Kreisverbände der Parteien angeschrieben. Für die Podiumsdiskussion wurde im Bildungszentrum Erkner (BZE) der große Saal reserviert, der mit Hygienekonzept unter Coronauflagen Platz für ca. 150 Personen bietet.

Foto: Element5 Digital, (unsplash)

Bis zum 12.04.2021 (Redaktionsschluss) hatten wir die Zusagen der Spitzenkandidaten Dr. Daniel Rosentreter (CDU), Marcus Winter (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Stefan Kunath (DIE LINKE) und Mathias Papendieck (SPD).

Für die Moderation konnten wir den Geschäftsführenden Gesellschafter des Grundeigentumverlags, Dieter Blümmel gewinnen.

Eine Einladung an den Präsidenten von Haus & Grund Deutschland, Herrn Dr. Kai H. Warnecke ist auf dem Weg.

## Ortsverein geht mit neuer Internetpräsenz ans Netz

Vor genau einem Jahr, im April 2020, wurde durch den Vorstand des Landesverbandes beschlossen, das Angebot des Zentralverbandes für den Internetauftritt 20.20 für die Ortsvereine des Landesverbandes zu nutzen.

Die Vorteile liegen im durchgängigen gemeinsamen corporate design von Haus & Grund, in der Nutzung von einheitlichen voreingestellten Teasern für die Mitgliederwerbung und für den integrierten online-shop des Zentralverbandes. Ein wichtiger Aspekt für die Umstellung waren auch die Kosten, insbesondere für die IT-Sicherheit, die in wesentlichen Teilen durch den Zentralverband getragen werden.

Der Ortsverein Erkner wird die überarbeitete Internetseite 20.20 des Ortsvereins zum 30. April 2021 online stellen. Sie ist auch jetzt schon unter

<https://www.hausundgrund.de/verein/erkner> zu erreichen aber natürlich auch, dann umgeleitet, weiter unter der alten Adresse [www.haus-grund-erkner.de](http://www.haus-grund-erkner.de).

## Empfehlung

### Kauf und Verkauf einer Eigentumswohnung

Autoren

Bielefeld / Christ / Sommer

Preis

15,95 Euro, inklusive MwSt.  
zzgl. 2,50 Euro Versand

ISBN 978-3-96434-014-6

1. Auflage 2021



Der Kauf und Verkauf einer Eigentumswohnung birgt für alle Beteiligten zahlreiche Fallstricke, die es zu kennen gilt.

Bezug:  
über den Ortsverein  
Erkner oder im [online-shop](#) direkt beim Verlag.

Um vermeidbare wirtschaftliche und rechtliche Risiken zu erkennen, informiert dieser Ratgeber über alle wesentlichen Punkte, die sowohl Käufer als auch Veräußerer vor Abschluss eines Kaufvertrags prüfen sollten. Für den schnellen Einstieg werden zunächst wichtige Begriffe des Wohnungseigentumsrechts erklärt. Dabei wird bereits das aktuelle Wohnungseigentumsgesetz berücksichtigt. Der Ratgeber begleitet den Leser von der Erstbesichtigung einer Eigentumswohnung über die Einschaltung eines Maklers bis hin zum Notartermin und erläutert anschaulich und gut verständlich anhand zahlreicher Beispiele die rechtlichen Aspekte. Muster und Checklisten vervollständigen den Ratgeber und machen ihn daher zu einem unverzichtbaren Werk für den Kauf und Verkauf einer Eigentumswohnung

Anzeige

**Servicezentrum**  
Schöneiche bei Berlin  
**HV Rüdiger Singer**  
Berliner Straße 2 (Haus 1)  
15566 Schöneiche  
Tel.: 030-60 27 44 65  
Fax: 030-92 35 91 51  
Mobil: 0176-57 65 18 97  
E-Mail: [ruediger.singer@feuersozietat.de](mailto:ruediger.singer@feuersozietat.de)

### Eigenen Garten in Schuss bringen und Steuerbonus sichern

Nach einem langen Winter werden die Gärten wieder in Schuss gebracht. Wer dabei fremde Hilfe in Anspruch nimmt, kann einen Teil der anfallenden Kosten steuerlich geltend machen. Grundsätzlich bietet das Steuerrecht zwei Möglichkeiten: zum einen den Steuerbonus für die Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen, zum anderen den Steuerbonus für Handwerkerleistungen.

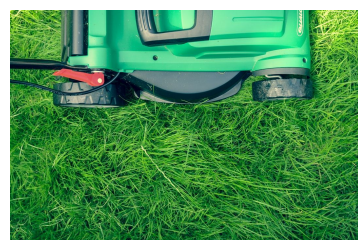


Foto: Daniel Watson

Haushaltsnahe Dienstleistungen sind dabei solche Arbeiten, die normalerweise von den Haushaltsmitgliedern selbst erledigt werden, wie Heckschneiden, die Beetpflege oder regelmäßiges Rasenmähen. Aufwendungen hierfür können in Höhe von 20 Prozent von bis zu 20.000 Euro pro Jahr, maximal 4.000 Euro, von der Steuerschuld abgezogen werden.

Sind im Laufe des Winters beispielsweise einige Gehwegplatten abgesackt, so ist der Arbeitsaufwand meist etwas größer. Für diese Fälle gibt es zusätzlich einen Steuerbonus für Handwerkerleistungen. Eigentümer, die an ihrem selbstgenutzten Haus oder der selbstgenutzten Eigentumswohnung Erhaltungs-, Renovierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen durchführen lassen, können den Staat jährlich mit 20 Prozent von bis zu 6.000 Euro, bis zu 1.200 Euro, an den Arbeitskosten beteiligen.



Auch bei einer Neugestaltung des Gartens kann der Steuerbonus in Anspruch genommen werden. Steuerlich nicht abzugsfähig sind dagegen alle Materialkosten, wie neue Pflastersteine oder Pflanzen.

### **ohne Kommentar:**

#### **... aus dem Entwurf für das Wahlprogramm der Grünen**

- Die Grünen wollen den Anstieg der Wohnkosten mit einem bundesweiten Mietendeckel eingrenzen, der „Mietobergrenzen im Bestand“ ermöglicht. Reguläre Mieterhöhungen sollen bei 2,5 Prozent im Jahr innerhalb des Mietspiegels gedeckelt werden.

#### **... aus dem Entwurf für das Wahlprogramm der FDP**

- Neben dem FDP-Stammthema Wirtschaft wollen die Liberalen im Wahlkampf Schwerpunkte auf die Landwirtschaft, die Bildungspolitik und die Lebensverhältnisse in den Städten und dem ländlichen Raum legen.

*Impressum:  
Haus & Grund Erkner e.V.  
Neu Zittauer Straße 15  
15537 Erkner  
Newsletter abbestellen*