

**Betreff:** Vereinsmitteilung Haus & Grund Erkner e.V.  
**Von:** DER VORSTAND <info@haus-grund-erkner.de>  
**Datum:** 06.05.2022, 11:16  
**An:** h.roschkowski@t-online.de

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).

## Vereinsmitteilung

### 06.05.2022



**Haus & Grund®**  
 Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
 Erkner



Erkner, Neu Zittauer Straße 15, PARIS-ROM-ERKNER mit dem Eingang zu unserer Geschäftsstelle



### Die neue Grundsteuer – ein Dauerbrenner für dieses Jahr

von  
 Piotr Zelazny  
 Vorsitzender

Liebe Mitglieder,

es hat sich herumgesprochen. Die neue Grundsteuer kommt. Damit einhergehend zusätzliche Arbeit für alle Haus- und Wohnungseigentümer sowie Besitzer aller anderweitig genutzter Immobilien und unbebauter Grundstücke. Somit auch ein Kernthema unserer Arbeit im Verein. Den Auftakt bildete am 21. April 2022 ein Vortrag unseres auf Steuerrecht spezialisierten Rechtsanwaltes, Steffen Sack. Ziel der Veranstaltung war, unsere Mitglieder frühzeitig zu

informieren und für eine rechtzeitige eigene Vorbereitung zu sensibilisieren, um damit viele, durch lückenhafte Informationen entstandene Unsicherheiten, abzubauen. Wie ist mit den von den Finanzämtern zu verschickenden Erhebungsbögen umzugehen, wo finde ich die erforderlichen Angaben und bei wem kann ich Hilfe und Unterstützung erhalten. Die Veranstaltung war öffentlich und wurde im Vorfeld durch Artikel in der Presse beworben. Über 70 Interessenten nahmen an der Veranstaltung teil. Unser Dank gilt dem Referenten aber unbedingt auch dem Team der Sportsbar PARIS-ROM-ERKNER für die Bereitstellung des Veranstaltungsraumes mit der entsprechenden Technik. Veranstaltung und Veranstaltungsort wurden durchweg positiv bewertet. Drei Teilnehmer des Abends entschieden sich spontan für eine Mitgliedschaft im



Ortsverein Erkner. Damit sind wir auf nunmehr 229 Mitglieder angewachsen.



Mit über 70 aufmerksamen Zuhörern war der Veranstaltungsraum der Sportsbar PARIS-ROM-ERKNER gut ausgelastet.

Und schon geht es weiter....

## Veranstigungsankündigung

### Vortragsveranstaltung

zum Thema

# „Immobilien in der Erbschaft“

am

**Dienstag, den 24. Mai 2022, 18.00 Uhr**

im Veranstaltungsraum der Sportsbar

**PARIS-ROM-ERKNER**

in 15537 Erkner, Neu Zittauer Straße 15

**Referent: RA Lutz Arnold, LL.M.**

Diese Frage stellt sich bei Immobilienbesitz in ganz besonderer Weise, denn Immobilien gehören regelmäßig zu den wirtschaftlich und emotional bedeutendsten Vermögenswerten einer Erbschaft.

Die eigene Absicherung oder die Absicherung des Partners, Nießbrauch oder Wohnrecht, Testament oder Erbschein, gesetzliche Erbfolge, Pflichtteilsanspruch, Grundbuchumschreibung, Erbschaftsteuer sind Themenbereiche, die gerade für Eigentümer rechtlich und organisatorisch eine besondere Bedeutung haben, aber durch diese oft zu spät oder auch gar nicht entsprechend beachtet und vorbereitet werden.

Herr Rechtsanwalt Lutz Arnold wird zum Thema „Immobilien in der Erbschaft“ vortragen und auf die häufigsten Fehler bei der Nachlassregelung und deren Vermeidung hinweisen.

Die [Anwaltskanzlei Arnold](#), Kooperationspartner des Ortsvereins Erkner, hat sich seit vielen Jahren auf Immobilien- und Erbrecht spezialisiert. Sie hat insgesamt 20 Mitarbeiter in Dresden und Berlin und vertritt Erben, Erblasser, Hausverwaltungen, Eigentümer und Mieter. Rechtsanwalt Arnold führt vereinbarungsg-



Foto: Scott Graham

gemäß auch die [kostenfreie Erstberatung](#) für die Mitglieder des Ortsvereins durch.

Gäste sind herzlich willkommen. Gäste, die nicht Mitglied bei Haus & Grund sind, zahlen einen Kostenbeitrag von 10,- EURO.

\*\*\*

Aus organisatorischen Gründen bitten wir um vorherige Anmeldung bis zum  
23. Mai 2022

per mail: [info@haus-grund-erkner.de](mailto:info@haus-grund-erkner.de) oder über Tel.: 0171-4044854  
bzw. 03362-75580.

Anzeige

## DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für **Recht und Praxis** im Wohnungswesen

Organ des Landesverbandes Haus & Grund Brandenburg



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Brandenburg



✓ monatlich erhältlich

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH

Potsdamer Straße 143 • 10783 Berlin  
[www.grundeigentum-verlag.de](http://www.grundeigentum-verlag.de)



## Ausblick

**Save the date!**

**Bitte vormerken!**

Am **9. Juni 2022 um 18.00 Uhr** findet, ebenfalls in den Räumen von PARIS-ROM-ERKNER, ein Stammtisch zum Thema alternativer Energiequellen sowie zu Maßnahmen der Energieeinsparung statt.

Der Vorsitzende der [Interessenvertretung der Energieberater GIH Berlin-Brandenburg e.V.](#), Herr Lutz Badelt, wird in das Thema einstimmen und Fragen der Teilnehmer beantworten.

Damit auch die Geselligkeit nicht zu kurz kommt planen wir unser Sommerfest für den **23. August 2022, ab 16.00 Uhr**.

Da pandemiebedingt unsere 25-Jahr-Feier zum Bestehen des Ortsvereins im letzten Jahr nicht durchgeführt werden konnte, haben wir uns als Vorstand etwas Besonderes ausgedacht. Eine Rundschiffahrt auf den Berliner Seen mit einem eigens hierfür gecharterten Ausflugsschiff. Alle Mitglieder unseres Vereins sowie deren Ehe- oder Lebenspartner sind herzlich eingeladen.

[Weitere Informationen](#) folgen.

**Kurzum, Vereinsarbeit bleibt spannend und abwechslungsreich.**

Anzeige



Dr. Trende Immobilien

seit 1991

Viola Zelazny-Nowak (Inhaberin)



Neu Zittauer Straße 15, 15537 Erkner

An- und Verkauf von Immobilien

Telefon 03362/883 878  
Mobil 0151/172 163 30  
E-Mail [post@dr-trende.de](mailto:post@dr-trende.de)  
Internet <http://www-dr-trende.de>

Immobilien-Gutachten  
Erstellung Energieausweis  
Immobilienfinanzierung  
Absicherung rund um die Immobilie

---

*Impressum:  
Haus & Grund Erkner e.V.  
Neu Zittauer Straße 15  
15537 Erkner  
Newsletter abbestellen*