

Betreff: Vereinsmitteilung OV Erkner - Juni 2021

Von: DER VORSTAND <info@haus-grund-erkner.de>

Datum: 12.06.2021, 18:59

An: h.roschkowski@t-online.de

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).

Vereinsmitteilung

15.06.2021



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Erkner



Direktkandidaten zur Bundestagswahl im Dialog

von
Piotr Zelazny
Vorsitzender

Liebe Mitglieder,

die Inzidenzwerte gehen zurück. Geschäfte, Gaststätten und Fitnessstudios konnten bereits öffnen und im Wochentakt werden Einschränkungen zurückgenommen. Das lässt auch auf eine Normalisierung des Vereinslebens hoffen.

Im Vorfeld der Wahlen zum 20. Deutschen Bundestag bereitet der Ortsverein Erkner bereits seit Februar eine Podiumsdiskussion mit den Direktkandidaten des Wahlkreises 63 vor.

Für die unmittelbare Vorbereitung und Durchführung unserer ersten Präsenzveranstaltung in dieser Größenordnung sind aktive Helfer gern willkommen.

Was ist noch geschehen?

- Die Beratungstätigkeit für Mitglieder wurde in vollem Umfang gewährleistet. Im Monat Mai wurden zwanzig Anfragen von Mitgliedern in persönlichen Beratungsgesprächen, telefonisch oder per mail beantwortet.
- die Neuauflage des Imageflyers für den Ortsverein wurde in Angriff genommen. Ziel ist es, diesen Flyer zur Podiumsdiskussion am 24. 08. präsentieren zu können.
- Wir haben in einem Brief die Abgeordneten der Union aufgefordert, sich [gegen die Regelung zur Teilumlagefähigkeit des CO2-Preises](#) zwischen Mieter und Vermieter zu positionieren.
- Und wir konnten drei neue Mitglieder in den Verein aufnehmen.
Herzlich Willkommen!

Anzeige

DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für **Recht und Praxis** im Wohnungswesen

Organ des Landesverbandes **Haus & Grund Brandenburg**



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Brandenburg





Podiumsdiskussion zur Bundestagswahl am 24.08.2021



Bildungszentrum Erkner
Foto: Roschkowski

Als Ortsverein haben wir folgendes Angebot unterbreitet. Wir bieten den Direktkandidaten der Parteien unseres Wahlkreises eine Plattform in Form einer Podiumsdiskussion zum Thema:

"Soziale Marktwirtschaft oder Vergesellschaftung - sind private Vermieter ein Erfolgs- oder Auslaufmodell?"

Als nächsten Schritt bieten wir im Vorfeld an, daß sich die Direktkandidaten mit Kurzportait und zwei drei markigen Sätzen zum Thema Wohnen unseren Vereinsmitgliedern in den folgenden Vereinsmitteilungen präsentieren.

Alle im 19. Bundestag vertretenen Parteien (außer der AfD) haben die Chance ergriffen und die Teilnahme ihrer Spitzenkandidaten zugesagt.

Wir stellen vor - Teilnehmer der Podiumsdiskussion:

Dr. Kai H. Warnecke Präsident Haus & Grund Deutschland e.V.

1993 bis 1998 Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Passau, der University of Glasgow und der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

1998 bis 2003 Doktorand an der Humboldt-Universität zu Berlin

2003 bis 2013 Haus & Grund Deutschland e. V., zunächst als Referent und Geschäftsführer, später als stellv. Hauptgeschäftsführer

2003 bis 2013 Haus & Grund Deutschland e. V., zunächst als Referent und Geschäftsführer, später als stellv. Hauptgeschäftsführer
seit 2004 Mitglied des Exekutivkomitees der UIPI, Union Internationale de la Propriété Immobilière

2013 bis 2016 Hauptgeschäftsführer von Haus & Grund Deutschland e. V.

seit 2016 Präsident von Haus & Grund Deutschland e. V. und Vizepräsident der UIPI



Foto: Hoffotografen

<https://www.hausundgrund.de/>

Warnecke wiedergewählt - Pressemitteilung vom 10. Juni Eigentümerverband Haus & Grund wächst kontinuierlich Kai H. Warnecke ist für weitere fünf Jahre Präsident von Haus & Grund Deutschland.

Die vollständige Pressemitteilung finden Sie hier: <https://www.hausundgrund.de/verein/erkner/>

Dr. Daniel Rosentreter, CDU - Direktkandidat zur Bundestagswahl

Privat

- 38 Jahre alt, verheiratet und Vater von drei Kindern,
- aufgewachsen in der Uckermark,
- Training am Olympiastützpunkt Frankfurt (Oder)-Boxsport
- Wohnort - Gerhart-Hauptmann-Stadt Erkner,

Kommunalpolitik

- Vorsitzender des CDU-Stadtverbands Erkner,
- Mitglied der Stadtverordnetenversammlung und Vorsitzender des Bildungsausschusses,
- stellvertretender Vorsitzender des Kreistages Oder-Spree,

Beruf und Engagement

- Richter am Verwaltungsgericht Frankfurt (Oder),
- Dozent an der Europa-Universität Viadrina,
- ehrenamtlicher Helfer beim Ortsverband des THW.

**... zum Thema:**

Die Wohnungsfrage ist eine der wichtigsten sozialen Fragen unserer Zeit. Viele Menschen sorgen sich um steigende Mieten und Wohnkosten. Bezahlbarer Wohnraum dient dabei nicht nur der Befriedigung sozialer Grundbedürfnisse; für viele Menschen in unserem Land bleibt der Erwerb eines Eigenheims weiterhin ein Lebenstraum. Deutschland hat eine der niedrigsten Quoten von Wohneigentum in Europa (52 %). Dem zu begegnen wird den Wohnungsmarkt entspannen und zu einer besseren Absicherung der Menschen im Alter führen.

Das Wohnungsproblem wird nur dadurch zu lösen sein, den Wohnungs- und Hausbau konsequent voranzutreiben. Das erfordert vor allem Impulse für den Wohnungsbau, bezahlbare Baukosten und die Verfügbarkeit von Fachkräften. Populistische Maßnahmen wie der Mietendeckel oder Enteignungen sind - sofern nicht schon rechtswidrig - kontraproduktiv. Sie schrecken private Investoren ab, auf die der Großteil neu errichteten Wohnraums zurückzuführen ist.

<https://www.daniel-rosentreter.de/>

Warum lädt der Ortsverein zu einer Podiumsdiskussion in Vorbereitung der Bundestagswahl?

Die wohnungspolitischen Diskussionen der letzten Monate, u.a.

- Mietpreisbremse
- Mietendeckel
- CO₂-Bepreisung (50 % der Heizkosten soll der Vermieter zahlen)
- mögliche Verschärfungen der Pflicht für Gebäudesolardächer ab dem kommenden Jahr

die nahtlos in den Wahlkampf übergehen und die Politik in der kommenden Legislaturperiode maßgeblich mit bestimmen werden, sind für uns der Anlass, diese Form der öffentlichen Diskussion mitzugestalten, denn:

- Die privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland verfügen über rund 33,3 Millionen Wohnungen, also über 80,6 Prozent des gesamten Wohnungsbestandes.
- Sie bieten 66 Prozent aller Mietwohnungen an.
- Sie bieten knapp 30 Prozent aller Sozialwohnungen an.
- Sie stehen für 76 Prozent des Neubaus von Mehrfamilienhäusern.
- Sie investieren jährlich über 95 Milliarden Euro in ihre Immobilien.

- Diese Summe entspricht der Hälfte der Umsätze der Bauindustrie mit ihren 2,2 Millionen Beschäftigten.
- Unter Berücksichtigung der positiven Beschäftigungseffekte in weiteren Branchen sichern oder schaffen diese Investitionen jährlich insgesamt 1,8 Millionen Arbeitsplätze.

Übertragung und Vererbung von Grundbesitz

Autor
RA Dr. Hans-Reinold Horst

Preis
24,95 Euro, inklusive MwSt.
zzgl. 2,50 Euro Versand

ISBN 978-3-939787-91-4
3. Auflage 2017



Die Broschüre widmet sich neben der lebzeitigen Übertragung des eigenen Vermögens an die (späteren) Erben und der Darstellung des gesamten Erbrechts auch der Abfassung von Patientenverfügung, Vorsorge- und Betreuungsvollmacht.

Bezug über den Ortsverein Erkner oder im [online-shop direkt beim Verlag](#).

Besonderes Gewicht wird über die Gestaltung der Vermögensnachfolge hinaus auf Problembereiche wie Auswirkungen von Trennung und Scheidung, den Eintritt von Pflegebedürftigkeit, Unterhaltsverpflichtungen und Sozialhilferegress, sowie den Versuch des Zugriffs auf das Vermögen des noch lebenden Erblassers gelegt. Die aktualisierte und überarbeitete 3. Auflage beinhaltet jetzt Ausführungen zur Familiengesellschaft, auch Familienpool genannt, sowie zur Stiftung als Sonderformen vorweggenommener Erbfolge und zur Erbschaftsteuerreform 2016.

Anzeige

Werden Sie Mitglied bei Ihrem
Haus & Grund-Verein vor Ort

Sie wollen Haus & Grund kennenlernen?
Wir sind bundesweit mit 900 Vereinen vertreten!

» Jetzt Haus & Grund-Mitglied werden

Grund zum Feiern

Am 6. Juni feierte unser Mitglied Erwin Weiß Geburtstag.

Nicht irgendeinen, sondern seinen **90igsten**.
Welch ein Jubiläum. Grund genug für den Vorstand, ihm persönlich zu gratulieren. Überraschung – er ließ es sich nicht nehmen, gemeinsam mit einem



französischen Weinbrand anzustoßen. Gefragt nach seinem Geheimrezept, um so ein stolzes Alter zu erreichen – im Kopf aktiv bleiben. Zum Beweis rezitierte er kurzerhand selbst geschriebene Gedichte.



*Impressum:
Haus & Grund Erkner e.V.
Neu Zittauer Straße 15
15537 Erkner
Newsletter abbestellen*