

Betreff: Vereinsmitteilung Haus & Grund Ortsverein Erkner und Umgebung e.V.

Von: DER VORSTAND <info@haus-grund-erkner.de>

Datum: 20.07.2022, 11:36

An: schoeneiche@haus-grund-erkner.de

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).

Vereinsmitteilung 15. Juli 2022



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Erkner



Erkner, Neu Zittauer Straße 15, PARIS-ROM-ERKNER mit dem Eingang zu unserer Geschäftsstelle



Eine Seefahrt, die ist lustig.....

von
Piotr Zelazny
Vorsitzender

Schiff ahoi, Kapitän, wirf den Motor an. Wir wollen los! So wird es wohl ablaufen am 23. August. Der Ortsverein Erkner und Umgebung sticht in hohe See. Pünktlich um 16.00 Uhr ist Abfahrt am Anlegesteg vor dem DRK Heim in Erkner. Der Letzte macht die Leinen los und schon gleitet unser stolzes Schiff durch die Wellen des Dämeritzsees. Wir passieren Klein Venedig, werfen einen Blick auf dessen Idylle und haben unseren ersten Halt in Neu Helgoland.



Hier wird frischer Proviant geladen, um das Buffet richtig genießen zu können und mit wohligem Gefühl über den Müggelsee zu schippern. Weiter geht es über Köpenick, die Dahme, den Seddinsee zurück zur Ausgangsanlegestelle. Teilnahmetickets gibt es, wenn pro Mitglied 15.- € und pro weiterer Person 25.- € an unseren Verein Haus und Grund bis zum 28.07.2022 (wegen Bestellung Buffet) überwiesen werden.

Sparkasse Erkner
IBAN: DE 30 1705 5050 3204 9280 62
Verwendungszweck: Sommer 2022

Lassen wir die Seele einfach mal baumeln, das Plätschern des Wassers genießen und über alte Zeiten schwelgen – auch das ist Vereinsleben. Wir sehen uns.

Der Kontoeingang des Selbstkostenbeitrages gilt als Anmeldung!

Stand heute: 40 Anmeldungen



"Unser" Schiff vor Köpenick

Foto: Reederei Kutzker

Arbeitstreffen mit GIH und Verbraucherzentrale in Erkner

Aus Anlass der Eröffnung der Geschäftsstelle der GIH Berlin-Brandenburg in Erkner findet am 02. August 2022 um 14.00 Uhr in Erkner ein Arbeitstreffen mit Herr Joshua Jahn, Projektleiter Energieberatung der Verbraucherzentrale Brandenburg und Herrn Lutz Badelt, GIH Berlin-Brandenburg statt.

Das Treffen steht im Zeichen einer gestiegenen Nachfrage an Beratungsleistungen für die energetische Sanierung von Wohngebäuden unter den aktuellen Bedingungen.

Als Ortsverein erwarten wir im Ergebnis der Gespräche, dass die Verbraucherzentrale Brandenburg wieder einen Energieberater für die Beratung unserer Mitglieder aus dem Kreis der Energieberater der GIH gewinnen kann.

Der GIH Berlin-Brandenburg e.V. ist die Interessenvertretung für die Energieberater in Berlin und Brandenburg.



www.gih-bb.de

Mustertext für freiwillige Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung

Seit einiger Zeit steigen die Energiepreise. Es ist absehbar, dass in den meisten Mietverhältnissen die aktuellen Betriebskostenvorauszahlungen für dieses Jahr die tatsächlich anfallenden Kosten nicht decken werden und hohe Nachzahlungen zu erwarten sind. Daher ist es sinnvoll die Vorauszahlungen schon jetzt anzupassen. Rechtlich ist es allerdings nicht unumstritten, ob eine Anpassung der Vorauszahlungen immer zeitnah zu einer Abrechnung erfolgen muss und ob sich die Anpassung auf



bereits eingetretene konkrete Steigerungen beziehen muss. Eine freiwillige Erhöhung der Vorauszahlung durch die Mieter ist hingegen immer möglich. Der beigefügte Mustertext kann verwendet werden, um die Mieter zu einer solchen

freiwilligen Erhöhung der Vorauszahlungen aufzufordern.

[Link: Mustertext für freiwillige Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung](#)

Anzeige

DAS HAUSEIGENTUM

Zeitschrift für **Recht und Praxis** im Wohnungswesen

Organ des Landesverbandes **Haus & Grund Brandenburg**



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Brandenburg



monatlich erhältlich

GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH

Potsdamer Straße 143 • 10783 Berlin

www.grundeigentum-verlag.de



Ausblick

Save the date!

Bitte vormerken!

über geplante Veranstaltungen

21. September 2022

Vortragsveranstaltung RA Lutz Arnold (Erbrecht)
(in Wernsdorf)

25. Oktober 2022

Vortragsveranstaltung Sicherheit anlässlich "Tag des Einbruchschutzes"
(PARIS-ROM-ERKNER)

22. November 2022

Hauptversammlung / Jahresabschluss

Für weiterführende Informationen besuchen Sie uns unter

www.haus-grund-erkner.de

Weitere Anregungen, Vorschläge und Initiativen sind immer erwünscht.

Anzeige

FEUERSOZIETÄT

Servicezentrum
Schöneiche bei Berlin
HV Rüdiger Singer
Berliner Straße 2 (Haus 1)
15566 Schöneiche
Tel.: 030-60 27 44 65
Fax: 030-92 35 91 51
Mobil: 0176-57 65 18 97
E-Mail: ruediger.singer@feuersozietat.de

FEUERSO



*Impressum:
Haus & Grund Erkner e.V.
Neu Zittauer Straße 15
15537 Erkner
Newsletter abbestellen*