

**Betreff:** Ortsverein Haus & Grund Erkner e.V. - Vereinsmitteilung 12/2021

**Von:** DER VORSTAND <info@haus-grund-erkner.de>

**Datum:** 14.12.2021, 13:52

**An:** h.roschkowski@t-online.de

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).

## Vereinsmitteilung

14.12.2021



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Erkner



Erkner, Neu Zittauer Straße 15, PARIS-ROM-ERKNER mit dem Eingang zu unserer Geschäftsstelle



### 2021 - trotz Corona ein ereignisreiches und erfolgreiches Jahr in der Vereinsgeschichte

von  
Piotr Zelazny  
Vorsitzender

Liebe Mitglieder,

wir sind in der Zeit vor Weihnachten und das Jahr 2021 geht zu Ende. Deutschland hat nun einen Bundeskanzler und eine Ampelkoalition aus SPD, FDP und GRÜNE mit zum Teil sehr unterschiedlichen Vorstellungen davon, wie dieses Land regiert werden soll. Es wird spannend.

Auf Eigentümer und Vermieter warten umfangreiche Herausforderungen. Vermieter sollen ab dem 1. Juni 2022 mindestens die Hälfte des CO2-Preises der Heizkosten ihrer Mieter bezahlen. Dieser steigt 2022 auf von 25 auf 30 Euro je Tonne. Die Einführung von Warmmieten soll geprüft werden. Das bedeutet, dass dann Vermieter auch noch anteilig die Heizkosten der Mieter übernehmen müssen.

Die Mietpreisbremse wird bis 2029 verlängert. Die Kappungsgrenze wird auf elf Prozent gesenkt.

Die Grundsteuer wird neu geregelt. Nach neuem Recht werden die Grundstücke erstmals ab dem 1. Januar 2022 bewertet. Zudem können Gemeinden künftig die [Grundsteuer C](#) für unbebaute Grundstücke erheben.

Haus & Grund und damit auch der Ortsverein Erkner wird auch in 2022 die aktuelle Entwicklung regelmäßig bewerten und unseren Mitgliedern entsprechend unserer Möglichkeiten zur Seite stehen.

Wir bedanken uns besonders bei allen Mitgliedern die den Vorstand bei der Vorbereitung und Durchführung von Veranstaltungen unterstützt haben, bei den Hausverwaltungen für die sachkundige Unterstützung bei der Beantwortung von speziellen Fragen unserer Mitglieder zu den Themen Vermietung und Verpachtung bzw. Wohneigentum und bei den Anwälten die Rechtsfragen im Rahmen der Erstberatung beantwortet haben.

Wir bedanken uns für die stetig gute Zusammenarbeit beim Team von PARIS-ROM-ERKNER, dem Bildungszentrum Erkner, der Lokalredaktion Erkner der MOZ, dem Filmclub der Generationen der Gesellschaft für Arbeit und Soziales (GefAS) e.V. und der Gebert Werbung in Neuenhagen.



Foto: unsplash galerie



Foto: Kate Hliznitsova

**Wir wünschen allen Mitgliedern des  
Haus & Grund Ortsvereins Erkner  
und Ihren Angehörigen  
sowie unseren Partnern  
für das Jahr 2022 und die kommenden  
Jahre alles Gute, Gesundheit und  
Schaffenskraft.**

**\*\*\***

Der Vorstand

Piotr Zelazny - Erkner - Vorsitzender

Rüdiger Singer - Schöneiche

Helmut Roschkowski - Erkner, Schatzmeister

### **Unsere Aktivitäten im Jahr 2021 - ein kleiner Rückblick**

Als Haus & Grund Ortsverein können wir, trotz Corona, auf eine ganze Reihe von unterschiedlichen Aktivitäten in 2021 zurückblicken.

Einen Überblick gibt die Rubrik "[Berichte aus dem Ortsverein](#)" in unserer Internetpräsenz.

Maßstäbe haben wir bei Podiumsdiskussion mit den Direktkandidaten der Parteien zur Bundestagswahl gesetzt.

Für den Ortsverein war die Modernisierung unserer Satzung ein wichtiger Schritt, um den Anforderungen der nächsten Jahre gerecht werden zu können. Die Konstituierung eines Beirates ist ein erstes Ergebnis der Satzungsänderung. Die Häufigkeit der Beratungen in der Geschäftsstelle hat zugenommen. Fünfzehn Beratungsscheine für eine anwaltliche Erstberatung wurden ausgestellt.

Im zu Ende gehenden Jahr haben wir 24 Mitglieder neu aufgenommen. Acht Mitglieder haben, aus unterschiedlichen Gründen, ihre Mitgliedschaft aufgegeben.

Dem Verein gehören aktuell 213 Mitglieder, davon fünf Firmenmitglieder an.

**DAS HAUSEIGENTUM**Zeitschrift für **Recht und Praxis** im WohnungswesenOrgan des Landesverbandes **Haus & Grund Brandenburg****Haus & Grund**<sup>®</sup>Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
**Brandenburg**

monatlich erhältlich

**GRUNDEIGENTUM-VERLAG GMBH**  
Potsdamer Straße 143 • 10783 Berlin  
www.grundeigentum-verlag.de

Anzeige

**Servicezentrum**  
Schöneiche bei Berlin  
**HV Rüdiger Singer**  
Berliner Straße 2 (Haus 1)  
15566 Schöneiche  
Tel.: 030-60 27 44 65  
Fax: 030-92 35 91 51  
Mobil: 0176-57 65 18 97  
E-Mail: ruediger.singer@feuersozietaet.de

**aktuelles Zitat**

**"Mit der Enteignung entsteht keine einzige neue Wohnung, es ändert sich nur die Eigentümerstruktur"**

[Klara Geywitz](#), Bundesbauministerin (SPD), wendet sich [gegen die Verstaatlichung von Wohnungen](#)

denn:

Die Ampel-Parteien planen den Neubau von 400.000 Wohnungen jährlich, davon 100.000 öffentlich gefördert. Die Mittel für den sozialen Wohnungsbau und die soziale Eigenheimförderung sollen erhöht werden.

Quelle: [Koalitionsvertrag 2021 aus Immobiliensicht](#)

**In Vorbereitung****Vortrag Elementarschadensvorsorge für Eigentümer**

Infolge des Klimawandels muss sich Deutschland - und damit natürlich auch Brandenburg - in Zukunft verstärkt auf extreme Wetterereignisse einstellen. Leider unterschätzen immer noch viele Hausbesitzer und Mieter das Risiko, Schäden durch Naturgewalten zu erleiden. Der Vortrag ist für den Monat Februar geplant und wird ggf. auch als Hybridveranstaltung (Präsenz- und Onlineteilnahme) angeboten.

**Vortrag Vorsorgeverfügungen**

(Vollmacht, Patientenverfügung, Sorgerecht)  
im Februar 2022 oder März 2022 (je nach Corona-Lage).

**Referent RA Lutz Arnold LL.M.**



*Impressum:  
Haus & Grund Erkner e.V.  
Neu Zittauer Straße 15  
15537 Erkner  
Newsletter abbestellen*