



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Detmold e.V.

Haus- und Grund-
eigentümer-Verein
Detmold e.V.

**Haus & Grund
Detmold**

Paulinenstraße 37
32756 Detmold
Tel. (0 52 31) 2 50 85

Sprechstd. nach Vereinbarung

für Ihre Unterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie über wichtige Daten, Beiträge und Beratungszeiten wie folgt informieren:

1.) Beratungszeiten:

Die Beratungen für unsere Mitglieder finden während der Sprechzeit, Mo.- Mi., 14:30 – 17:00 Uhr, statt und werden **ausschließlich** in der Geschäftsstelle durchgeführt. Sie ist für 30 Minuten vorgesehen. Beratungen und Terminabsprachen können **nicht** über das Email-Postfach erfolgen.

Wir bitten um Verständnis, dass die Beratungen **nur nach vorheriger telefonischer Vereinbarung** eines Termins geführt werden können, wobei der jeweilige Anrufer darauf hinweisen muss, dass es sich um eine Beratung für ein Vereinsmitglied handelt. Halten Sie Ihre Mitgliedsnummer bereit. Die telefonisch vereinbarte Zeit muss eingehalten werden. Nicht eingehaltene Termine sollten rechtzeitig, **im Idealfall 24 h vorher**, abgesagt werden. Telefonische Rückfragen können ebenfalls innerhalb der oben genannten Sprechzeit erfolgen.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Mitgliedsausweis und alle erforderlichen Unterlagen mit, die zur Beratung notwendig sein könnten, wie z.B. Mietvertrag, Nebenkostenabrechnung, Energieausweis oder andere relevanten Schriftstücke/Fotos.

Wird das Mitglied bei der Beratung von einer anderen Person vertreten, hat diese eine Vollmacht vorzulegen!

2.) Beratungskosten und Schreibengebühr:

Die Beratung in Sachen Haus- und Grundeigentum durch unsere Rechtsanwälte ist kostenlos und durch den Mitgliedsbeitrag abgegolten. Wenn jedoch für Mitglieder von der Geschäftsstelle Schriftverkehr geführt wird, sind folgende Beträge zu zahlen, wobei Sie über den Schriftwechsel durch Zusendung von Abschriften ebenfalls informiert werden:

Für ein einfaches Schreiben (auch per Email):	27,00 €
für ein Einschreiben/Rückschein:	30,00 €

2. a) Andere Gebühren z.B. für:

Haus & Grund Mietvertrag, privat / gewerbl.:	ab 5,00 € / Stück
Mieter Solvenz-Check:	25,00 € / Mietinteressent

Die Gebühren sind per Vorkasse oder sofort in der Geschäftsstelle mit Giro- Debitkarte zu entrichten!

Auf Wunsch werden Mietverträge oder andere Formulare gegen Vorkasse zuzüglich Portokosten versendet.

Alle gerichtlichen Angelegenheiten, wie z.B. Räumungsklagen oder andere anwaltliche Vertretungen, sind nicht im Mitgliedsbeitrag enthalten.

3.) Jahresbeitrag (1. Jan. bis 31. Dez.): Der Mitgliedsbeitrag beträgt:

- für 1 bis 5 (Wohn-) Einheiten: 50,00 €
- für 6 bis 10 (Wohn-) Einheiten: 70,00 €
- für über 10 (Wohn-) Einheiten: 90,00 €.

und wird per **SEPA-Lastschrift** einmal jährlich von uns eingezogen. Die **Aufnahmegebühr beträgt 38,00 €**.

Wird keine Einzugsermächtigung erteilt und eine Rechnung gewünscht, erhöht sich der Beitrag satzungsgemäß um 10,00 €. Die Zustellung des Haus & Grund Magazin erfolgt obligatorisch 10 mal im Jahr per Post.

Als Wohneinheiten zählen einzelne, in sich abgeschlossene Wohnungen/Appartements/Einfamilien-häuser.

Der Beitritt beginnt mit Eingang der ausgefüllten und unterschriebenen Formulare „Beitrittserklärung“ und „Hinweise zur Datenverarbeitung“, im Original !!!

Das Mitglied ist eine Einzelperson, die zu 100 % der Eigentümer ist. Besitzen mehrere Personen, wie z.B. Eheleute oder Erbengemeinschaften, ein gemeinsames Eigentum zu gleichen Anteilen, können alle Beteiligten dieser Gemeinschaft Mitglieder werden. Es ist auch möglich, dass ein Vertreter einer Gemeinschaft für alle die Mitgliedschaft führt. Dazu ist mit den Beitrittsformularen eine Vollmacht einzureichen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Geschäftsstelle.

Mit freundlichen Grüßen

Jäger (1. Vorsitzender)

Amtsgericht Lemgo: VR 60314

Homepage: <https://www.hausundgrund.de/verein/detmold>

Telefonische Auskünfte sind unverbindlich! Keine Beratung per Email!
Der Verein ist gemäß § 19 Abs. 1 UmStG von der Umsatzsteuer befreit.