



## Fragebogen zur Mieterhöhung mittels Mietspiegel 2024 Gelsenkirchen

---

### 1. Persönliche Daten Eigentümer/in

---

**Mitgliedsnummer:**

**Eigentümer/in 1:**

\_\_\_\_\_  
Vorname \*

\_\_\_\_\_  
Name \*

\_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer \*

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \*

\_\_\_\_\_  
Telefon / Mobiltelefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

---

**Eigentümer/in 2:**

\_\_\_\_\_  
Vorname \*

\_\_\_\_\_  
Name \*

\_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer \*

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \*

\_\_\_\_\_  
Telefon / Mobiltelefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

---

**Eigentümer/in 3:**

\_\_\_\_\_  
Vorname \*

\_\_\_\_\_  
Name \*

\_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer \*

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \*

\_\_\_\_\_  
Telefon / Mobiltelefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail



## 2. Daten des Hauses:

\_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer \*

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \*

\_\_\_\_\_  
Baujahr

Stadtgebiet:

Buer-Zentrum /  
Buer-Ost

Übriges  
Stadtgebiet

## 3. Informationen über den Gesamtzustand des Hauses:

*(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

### **Gebäudezustand Innen und Außen:**

Einzelne Renovierungsmaßnahmen erforderlich

*oder*

Weitgehend erneuerungsbedüftig

*oder*

Durchgehend renoviert / gut erhalten

---

### **Aufzug vorhanden?**

ja

nein

---

### **Modernisierung der Zentralheizungsanlage:**

Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert

*oder*

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

---

### **Modernisierung der Wärmedämmung des Gebäudes:**

Wurde nicht in den letzten 20 Jahren modernisiert

*oder*

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

*oder*

Wurde in den letzten 20 Jahren modernisiert



#### 4. Angaben der einzelnen Wohnungen:

Wohnung Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Lage der Wohnung**  
(Geschosslage: EG, 1. OG, etc.) \*

\_\_\_\_\_  
**m<sup>2</sup> Wohnfläche**

\_\_\_\_\_  
**Name des / der Mieter/in**

\_\_\_\_\_  
**Aktuelle Kaltmiete pro m<sup>2</sup> (in €)**

\_\_\_\_\_  
**Aktuelle Betriebskosten-Vorauszahlung**

\_\_\_\_\_  
**Aktuelle Heizkosten-Vorauszahlung**

#### 5. Informationen über die Ausstattung der Wohnung:

*(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

**Balkon / Loggia / Terrasse vorhanden:**

ja                      nein

**Badezimmer mit Fenster:**

ja                      nein

**Barrierearme Dusche:**

ja                      nein

**Stufenfreier Zugang zur Wohnung:**

ja                      nein

---

**Bodenbeläge:**

Ohne Bodenbeläge

*oder*

Bodenbeläge in überwiegend einfacher Qualität

*oder*

Bodenbeläge in überwiegend hochwertiger Qualität

---



**Modernisierung der Fenster:**

Wurden nicht in den letzten 20 Jahren modernisiert

*oder*

Wurden in den letzten 10 Jahren modernisiert

*oder*

Wurden in den letzten 20 Jahren modernisiert

---

**Modernisierung Bad und Innenausbau:**

Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert

*oder*

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

---

**Modernisierung der Etagenheizungsanlage:**

Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert

*oder*

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

---

**Notizen / Anmerkungen:**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift