



Fragebogen zur Mieterhöhung mittels Mietspiegel 2024 Gelsenkirchen

1. Persönliche Daten Eigentümer/in

Mitgliedsnummer:

Eigentümer/in 1:

Vorname *

Name *

Straße / Hausnummer *

PLZ und Ort *

Telefon / Mobiltelefon

E-Mail

Eigentümer/in 2:

Vorname *

Name *

Straße / Hausnummer *

PLZ und Ort *

Telefon / Mobiltelefon

E-Mail

Eigentümer/in 3:

Vorname *

Name *

Straße / Hausnummer *

PLZ und Ort *

Telefon / Mobiltelefon

E-Mail



2. Daten des Hauses:

Straße / Hausnummer *

PLZ und Ort *

Baujahr

Stadtgebiet:

Buer-Zentrum /
Buer-Ost

Übriges
Stadtgebiet

3. Informationen über den Gesamtzustand des Hauses:

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Gebäudezustand Innen und Außen:

Einzelne Renovierungsmaßnahmen erforderlich

oder

Weitgehend erneuerungsbedüftig

oder

Durchgehend renoviert / gut erhalten

Aufzug vorhanden?

ja

nein

Modernisierung der Zentralheizungsanlage:

Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert

oder

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

Modernisierung der Wärmedämmung des Gebäudes:

Wurde nicht in den letzten 20 Jahren modernisiert

oder

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

oder

Wurde in den letzten 20 Jahren modernisiert



4. Angaben der einzelnen Wohnungen:

Wohnung Nr. _____

Lage der Wohnung
(Geschosslage: EG, 1. OG, etc.) *

m² Wohnfläche

Name des / der Mieter/in

Aktuelle Kaltmiete pro m² (in €)

Aktuelle Betriebskosten-Vorauszahlung

Aktuelle Heizkosten-Vorauszahlung

5. Informationen über die Ausstattung der Wohnung:

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Balkon / Loggia / Terrasse vorhanden:

ja nein

Badezimmer mit Fenster:

ja nein

Barrierearme Dusche:

ja nein

Stufenfreier Zugang zur Wohnung:

ja nein

Bodenbeläge:

Ohne Bodenbeläge

oder

Bodenbeläge in überwiegend einfacher Qualität

oder

Bodenbeläge in überwiegend hochwertiger Qualität



Modernisierung der Fenster:

Wurden nicht in den letzten 20 Jahren modernisiert

oder

Wurden in den letzten 10 Jahren modernisiert

oder

Wurden in den letzten 20 Jahren modernisiert

Modernisierung Bad und Innenausbau:

Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert

oder

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

Modernisierung der Etagenheizungsanlage:

Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert

oder

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

Notizen / Anmerkungen:

Datum

Unterschrift