

Satzung des Haus- und Grundeigentümergebietes Gettorf

Name und Sitz des Vereins

§ 1

Der Haus- und Grundeigentümergebiet von Gettorf im folgenden „Verein“ genannt, hat seinen Sitz in Gettorf. Er ist in das Vereinsregister eingetragen und Mitglied des Reichsbundes der Haus- und Grundeigentümer, Provinzialverband Schleswig-Holstein e. V.

Aufgaben des Vereins

§ 2

1. Der Verein hat die Aufgabe, die gemeinschaftlichen örtlichen Belange des Haus- und Grundbesitzes wahrzunehmen. Ihm obliegt es namentlich, seine Mitglieder zu belehren, zu beraten und zu betreuen sowie allgemein das Verständnis für die Wohnungspolitik und die Aufgaben des Reichsbundes der Haus- und Grundbesitzer zu fördern.

2. Zur Erfüllung seiner Aufgaben ist der Verein insbesondere befugt:

- a) den örtlichen Zusammenschluss aller Haus- und Grundeigentümer zu fördern,
- b) Einrichtungen für die Betreuung und Belehrung der Haus- und Grundeigentümer zu unterhalten.

Geschäftsjahr

§ 3

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr. Unmittelbar nach Beendigung des Geschäftsjahres hat eine Prüfung der Wirtschafts- und Kassenführung zu erfolgen.

Mitgliedschaft

§ 4

1. Ordentliche Mitglieder des Vereins können natürliche und juristische Personen werden, welchen das Eigentum oder ein sonstiges dingliches Recht an einem bebauten oder unbebauten Grundstück zusteht und deren Wohnsitz bzw. Sitz der Verwaltung oder deren Grundstück innerhalb des Vereinsbereiches gelegen ist. Das gleiche gilt für Ehegatten sowie für Verwalter. Bei Gemeinschaften von Eigentümern und sonstigen dinglichen Berechtigten können alle Beteiligten die Mitgliedschaft erwerben.

2. Als außerordentliche und gleichberechtigte Mitglieder können volljährige Abkömmlinge von Vereinsmitgliedern oder deren Ehegatten aufgenommen werden, sie sind beitragsfrei.

3. Mitglieder, die sich um die Ziele der Organisation Verdienste erworben haben, können auf Vorschlag der Mitgliederversammlung zu Ehrenmitgliedern ernannt werden. Ehrenmitglieder sind von der Bezahlung des Mitgliedsbeitrages befreit.

4. Über die Aufnahme von Mitgliedern und die Ernennung von Ehrenmitgliedern entscheidet der Vorstand.

5. Die Mitgliedschaft endet:

a) durch Austritt. Der Austritt ist nur zum Schluss eines Kalenderjahres zulässig. Er ist dem Vorstand spätestens sechs Monate vor Schluss des Kalenderjahres schriftlich anzuzeigen.

b) durch Tod

c) durch Ausschluss. Der Ausschluss erfolgt durch den Vereinsvorsitzenden nach Anhörung des Beirates bei Nichterfüllung der dem Mitglied obliegenden Pflichten oder aus sonstigen wichtigen Gründen. Der Ausschluss ist schriftlich mitzuteilen.

Der Ausgeschlossene kann binnen vier Wochen beim zuständigen Vorsitzenden Beschwerde einlegen. Dieser entscheidet endgültig.

Recht der Mitglieder

§ 5

Die Mitglieder des Vereins sind berechtigt;

- a) die Einrichtung des Vereins zu benutzen.
- b) an den Versammlungen und Kundgebungen des Vereins teilzunehmen und in diesen ihre Stimme abzugeben.
- c) den Rat und die Unterstützung des Vereins in Anspruch zu nehmen.

Pflichten der Mitglieder

§ 6

Zur Durchführung seiner Aufgaben erhebt der Verein von den Mitgliedern Beiträge. Der Vereinsvorstand stellt eine Beitragsordnung auf.

Beiträge

§ 7

Zur Durchführung seiner Aufgaben erhebt der Verein von den Mitgliedern Beiträge. Der Vereinsvorstand stellt eine Beitragsordnung auf.

Organe

§ 8

Organe des Vereins sind:

1. der Vorstand
2. die Mitgliederversammlung

Der Vereinsvorstand

§ 9

1. Der Vorstand besteht aus dem Vorsitzenden, seinem Stellvertreter, dem Kassierer, dem Schriftführer und drei Beisitzern. Der Vorsitzende vertritt den Verein gerichtlich und außergerichtlich. Sein Stellvertreter vertritt ihn im Falle der Behinderung.
2. Der Vorstand wird von der Mitgliederversammlung gewählt. Vorsitzender und sein Stellvertreter in einem besonderen Wahlgang.
3. Die Amtszeit aller Vorstandsmitglieder beträgt 4 Jahre. In geraden Kalenderjahren stehen der Vorsitzende, der Kassierer und zwei Beisitzer zu Wahl, in ungeraden Jahren der stellvertretende Vorsitzende, der Schriftführer und ein Besitzer. Die erste Vorstandswahl nach Beschlussfassung über diese Satzungen findet im Jahre 1947 statt.
4. Ein Vorsitzender hat zurückzutreten, wenn er das Vertrauen der Mitglieder nicht mehr besitzt.
5. Der Verbandsvorsitzende oder sein Beauftragter hat das Recht, an den Sitzungen des Vorstandes teilzunehmen.
6. Der Vorstand beschließt mit einfacher Stimmenmehrheit, bei Stimmengleichheit entscheidet der Vorsitzende.

Ämter und Fachausschüsse

§ 10

1. den Vorstandsmitgliedern können vom Vorsitzenden bestimmte Aufgaben übertragen werden.

2. Der Vorsitzende kann für bestimmte Sachgebiete des Haus- und Grundeigentums Fachausschüsse einsetzen. Die Fachausschüsse üben beratende Tätigkeit aus. Ihre Mitglieder werden vom Vorstand bestellt und zu den Sitzungen einberufen. Der Verbandsvorsitzende oder sein Beauftragter hat das Recht, an den Sitzungen teilzunehmen.

Die Mitgliederversammlung

§ 11

1. Die Mitgliederversammlung dient der Unterrichtung und Aussprache über die Belange des Haus- und Grundeigentums und über die Tätigkeit des Vereins in der Verfolgung der ihm gestellten Aufgaben. Es hat jährlich eine Hauptversammlung (Mitgliederversammlung) stattzufinden; dieser obliegen namentlich folgende Aufgaben:

- a) den Vorsitzenden, seinen Stellvertreter und die Vorstandsmitglieder zu wählen,
- b) die Entgegennahme der vom Vorstand vorzulegenden Jahresabrechnung einschließlich des Prüfberichtes und eines Tätigkeitsberichtes, sowie die Erteilung der Entlastung für den Vorstand,
- c) die Bestellung von zwei Kassenprüfern,
- d) der Vorschlag von Ehrenmitgliedern,
- e) Beschlussfassung über Satzungsänderungen.

2. Außer der Hauptversammlung finden Mitgliederversammlungen nach Bedarf statt, ferner wenn 20 Mitglieder sie schriftlich unter Angabe eines Grundes beantragen.

3. Der Verlauf und die Beschlüsse der Hauptversammlung sind durch eine Niederschrift zu beurkunden, die vom Vorsitzenden und vom Schriftführer zu unterzeichnen ist.

4. In der Mitgliederversammlung können sich die Mitglieder durch Ehegatten, volljährige Abkömmlinge oder durch den Verwalter ihres Haus- und Grundeigentums vertreten lassen.

5. Die Mitgliederversammlung wird vom Vorsitzenden einberufen und von ihm geleitet.

6. Die Mitgliederversammlung beschließt mit einfacher Stimmenmehrheit. Jedes Mitglied hat eine Stimme. Bei Stimmgleichheit entscheidet der Vorsitzende. Bei Satzungsänderungen bedarf es der Zustimmung der $\frac{3}{4}$ der anwesenden Mitglieder. Stimmberechtigt ist nur, wer die fälligen Beiträge bezahlt hat.

Öffentliche Haus- und Grundeigentümerkundgebungen

§ 12

Zur Unterrichtung der Haus- und Grundeigentümer, sowie der Öffentlichkeit kann der Verein öffentliche Kundgebung veranstalten. Die Kundgebungen sind dem zuständigen Verband mindestens zwei Wochen vorher unter Angabe der Tagesordnung und der Redner zu melden.

Verkündungsorgan

§ 13

Veröffentlichungen des Vereins erfolgen in der „Norddeutschen Hausbesitzerzeitung“, die den Mitgliedern in laufender Nummernfolge zustellt wird. Dem Vorsitzenden bleibt es überlassen, zur Ankündigung neben der Fachzeitung ebenfalls die Tageszeitung zu wählen.

Auflösung des Vereins

§ 14

1. Der Verein kann durch den Beschluss der Mitgliederversammlung aufgelöst werden. Der Auflösungsbeschluss kann nur gefasst werden, wenn wenigstens ein Fünftel der Mitglieder anwesend sind. Der Beschluss bedarf der Zustimmung von $\frac{3}{4}$ der anwesenden Mitglieder. Vor

Beschlussfassung ist der Reichsbund der Haus- und Grundeigentümer, Provinzialverband Schleswig-Holstein e. V., gutachterlich zu hören. Das Gutachten ist der Mitgliederversammlung vorzulegen.

2. Bei Beschlussfähigkeit kann der Vorstand eine neue Versammlung mit der gleichen Tagesordnung einberufen, die ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist. Die Einberufung der zweiten Versammlung kann gleichzeitig mit der ersten erfolgen.

3. Im Falle der Auflösung erfolgt die Liquidation des Vereinsvermögens durch die beiden Vorsitzenden, sofern nicht die Auflösungsversammlung andere Liquidatoren wählt.

4. Der Überschuss ist dem Reichsbund der Haus- und Grundeigentümer, Provinzialverband Schleswig-Holstein e. V. zu überweisen.

§ 15

Zuständig für alle Rechtsstreitigkeiten zwischen dem Verein und seinen Mitgliedern, insbesondere betr. Beitragszahlungen ist das für den Verein zuständige Amtsgericht.

Vorstehende Satzungen wurden angenommen auf der Jahreshauptversammlung des Vereins am 24. Februar 1946.