

## Als Mitglied beraten wir Sie gerne und umfassend in den folgenden Bereichen:

### Recht & Steuern

- > Mietrecht, Betriebskostenrecht
- > Wohnungseigentumsrecht
- > Energie- und Umweltrecht
- > Nachbarrecht
- > Baurecht
- > Immobilienkaufrecht
- > Steuer- und Abgabenrecht
- > Erbrecht

### Vermieten & Verwalten

- > Mieter-Solvenz-Check
- > Immobilienversicherung
- > Wertermittlung
- > Mietwohnungen im Internet inserieren
- > Immobilienverwaltung

### Bauen & Renovieren

- > Energetische Modernisierung
- > Modernisierungsberatung
- > Bauphysikalische Beratung
- > Baufinanzierung und Fördermittel

### Technik & Energie

- > Energieberatung
- > Raumklima
- > Immobilienbetreuung

## Mitglieder werben Mitglieder

Sie können der Durchsetzungskraft von Haus & Grund noch mehr Gewicht verleihen: Empfehlen Sie Haus & Grund und sichern Sie sich eine Prämie. Ihren persönlichen Prämienantrag erhalten Sie bei Ihrem Haus & Grund-Verein oder direkt im Internet. Hier finden Sie auch einen Überblick über unsere aktuellen Prämien: [www.hausundgrund.de/mwm](http://www.hausundgrund.de/mwm)



Überreicht durch Ihren Haus & Grund-Verein:

## Rechtsberatung rund um die Immobilie



Dafür hab ich jemanden!

## Recht und Steuern

Ob Vermieter, Haus- oder Wohnungseigentümer oder gerade auf dem Weg dorthin. Wir unterstützen Sie gerne und kompetent in folgenden Rechtsbereichen:

### **Mietrecht, Betriebskostenrecht**

Das Mietrecht ist eine der komplexesten Rechtsmaterien in Deutschland. Wir unterstützen Vermieter mit qualifizierter Rechtsberatung, damit ihre Investition in das Immobilieneigentum erfolg- und ertragreich bleibt.

### **Wohnungseigentumsrecht**

Wohnen in den eigenen vier Wänden, die Eigentumswohnung zur eigenen Altersvorsorge oder als Kapitalanlage – Wohnungseigentümer sollten ihre Rechte und Pflichten kennen, damit die Freude an ihrem Eigentum erhalten bleibt.

### **Nachbarrecht**

Wer freundschaftlich mit seinem Nachbarn zusammenleben möchte, sollte wissen, welche Nachbarrechte er genießt. Auch im Umgang mit den Behörden ist die Haus & Grund-Rechtsberatung für Hauseigentümer von großem Vorteil.

### **Baurecht und Immobilienkaufrecht**

Der Kauf oder Bau einer Immobilie ist die finanziell schwerwiegendste Entscheidung im Leben eines jeden Kauf- und Bauwilligen. Wir bieten Ihnen Verbraucherschutz, damit schon der Einstieg ins Eigentum reibungslos gelingt.

### **Energie- und Umweltrecht, Steuer- und Abgabenrecht und Erbrecht**

Was besagt die Energieeinsparverordnung? Welche umwelttechnische Normen sind bei welchem Vorhaben zu beachten? Auch für immobilienrelevante Steuerfragen oder bei Unklarheiten hinsichtlich kommunaler Beiträge und Gebühren stehen wir Ihnen zur Verfügung. Und zu guter letzt beraten wir sie bei allen Fragen zu Übertragung und Vererbung von Grundeigentum.

## Recht und Steuern

## Die Leistung

Kommen Sie mit Ihrer Rechtsfrage jederzeit gerne zu uns. Die Haus & Grund-Experten werden Ihnen in jedem Fall gern weiterhelfen.

Je nachdem, welche rechtlichen Schritte erforderlich sind, werden sie Ihnen Soforthilfe anbieten, Sie beim Schriftverkehr unterstützen und darüber informieren, ob, bzw. wann die Einschaltung der Justiz sinnvoll und erforderlich ist.

Sie wollen in einem europäischen Land Immobilieneigentum erwerben oder veräußern? Erste Informationen zum Immobilien-erwerb und -verkauf erhalten Sie bei Ihrem Haus & Grund-Verein. Darüber hinaus vermitteln wir Ihnen Ansprechpartner bei Partnerverbänden im europäischen Ausland.

## Der Vorteil

Die Rechtsberatung bei Haus & Grund ist in der Regel exklusiv für Mitglieder kostenlos. Je nach Umfang der erforderlichen Beratung können jedoch eventuell Kosten entstehen.

## Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich!

So verschieden unsere Mitglieder auch sein mögen – wir sind für alle da! Wir kennen die unterschiedlichen Belange unserer Mitglieder und leisten seit über 130 Jahren praktische Lebenshilfe. Rund 900.000 private Vermieter, Haus- und Wohnungseigentümer sowie Kauf- und Bauwillige vertrauen uns und machen unsere Gemeinschaft zur größten ihrer Art in Deutschland. Unsere individuellen Service- und Beratungsangebote bieten wertvolle Hilfe für die vielen Unwägbarkeiten, die die Freude am Eigentum trüben können. Deshalb macht sich der Mitgliedsbeitrag schnell bezahlt. Unsere Service- und Beratungsangebote umfassen die Bereiche:

**Recht & Steuern**  
**Vermieten & Verwalten**  
**Bauen & Renovieren**  
**Technik & Energie**

Darüber hinaus vertreten wir die Interessen unserer Mitglieder gegenüber Politik, Verwaltung, Medien und Lobbygruppen.

Sie sehen: Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich! Mitglied werden können Sie in einem der über 900 Haus & Grund-Vereine.

Weitere Informationen erhalten Sie auch über unsere **Hotline 0800-5566225 (kostenlos)**. Sie erreichen uns rund um die Uhr – auch am Wochenende.