

# **Protokoll über die Mitgliederversammlung des Haus- und Grundbesitzervereins Kaufbeuren und Umgebung e.V. am 19.03.2024**

Veranstaltungsbeginn:	19:30 Uhr
Veranstaltungsort:	Stadtsaal, Augsburg Str. 2, 87600 Kaufbeuren
Anwesende:	laut Anwesenheitsliste 68 Mitglieder Uta Lübbling-Trinkwalder, Susen Knabner, Jana Herschmann, Wolfgang Jehle, Stefan Wimmer, Martin Fuss, Marina Lo Re
Entschuldigt:	Simone Hollmann, Astrid Kottulinsky, Siegfried Griesinger, Johannes Böckler

## **TOP 1 Begrüßung**

Die Vorsitzende Susen Knabner begrüßt die zahlreich erschienenen Mitglieder, sowie den Gastredner des Abends Herrn Ralf Wachter von Allgäu Kapital.

## **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung zur Mitgliederversammlung erfolgte per Post über Allgäu Mail am 28.02.2024. Die Einladungsfrist von 14 Tagen ist damit eingehalten. Es sind 68 Mitglieder anwesend. Die Versammlung ist daher beschlussfähig. Die Tagesordnung wird von den Mitgliedern einstimmig festgestellt.

## **TOP 3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 21.11.2023**

Das Protokoll ist auf der Website unter „Über Uns - Satzung“ einsehbar. Dieser Link wurde den Mitgliedern mit der Einladung mitgeteilt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 4 Bericht über das Geschäftsjahr 2023**

Die Vorsitzende berichtet über das Geschäftsjahr 2023. Der neue Vorstand wird sich darauf konzentrieren, das Team zusammenwachsen zu lassen. Ein zentrales Anliegen ist die Digitalisierung, um junge Mitglieder aktiv einzubinden und den Austausch zu fördern. Zudem sollen regelmäßig interessante Vorträge organisiert werden, um Wissen zu teilen und das Engagement zu steigern. Der Umzug in die neue Geschäftsstelle verlief problemlos. Während der Öffnungszeiten der Geschäftsstelle (Mittwoch von 9:00 bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 17:00 Uhr) sind Frau Marina Lo Re und Frau Marie Fischer die zentralen Ansprechpartner vor Ort. Die Mitgliederzahl ist um +5 gestiegen. Alle Mitglieder wurden gebeten, ihre E-Mail-Adressen an die Geschäftsstelle zu melden, da zukünftige Einladungen, aus Kostengründen, hauptsächlich auf digitalem Weg versendet werden. Durch die Angabe der E-Mail-Adresse kann die Geschäftsstelle mehr Informationen weitergeben und Anliegen schneller beantworten. Die Abfrage der E-Mail-Adressen erfolgte größtenteils bereits beim Einlass der heutigen Sitzung. Der Haus- und Grundbesitzerverein bietet seinen Mitgliedern nicht nur umfassende rechtliche Beratung und agiert als politische Stimme vor Ort, sondern ermöglicht auch Vorteile bei örtlichen Unternehmen. Zudem profitieren die Mitglieder von wichtigen Informationen durch den Dachverband, die ihnen helfen, ihre Immobilien effektiv zu verwalten.

## **TOP 5 Kooperationen und Informationen für Mitglieder**

Die EZA, V-Markt Baumarkt, SGK und Allgäu Kapital konnten bereits als Partnerunternehmen gewonnen werden. Um diese Partnerprogramme nutzen zu können, sind die Einwilligungserklärungen zum Datenschutz von den Mitgliedern im Vorfeld einzuholen. Ralf Wachter von Allgäu Kapital hielt einen aufschlussreichen Vortrag über Gebäudeversicherungen, in dem er die entscheidende Rolle einer hochwertigen Versicherung im Schadensfall betonte. Er informierte die Mitglieder darüber, dass sie eine kostenfreie Beratung in Anspruch nehmen können, um ihren Versicherungsschutz zu optimieren und potenzielle Risiken besser abzusichern.

## **TOP 6 Kassenbericht 2023**

Der Kassier Wolfgang Jehle stellt den Kassenbericht 2023 vor. Fragen wurden beantwortet.

## **TOP 7 Kassenprüfungsbericht 2023**

Der Kassenprüfer Martin Fuss hat gemeinsam mit Wolfgang Jehle die Kasse geprüft. Die Kassenprüfer bestätigen eine ordnungsgemäße Kassenführung ohne Beanstandungen.

## **TOP 8 Entlastung des Vorstands**

Der Kassenprüfer Martin Fuss beantragt die Entlastung des Vorstandes für das Jahr 2023.

Abstimmung: Ja: 67 Stimmen      Nein: 0 Stimmen      Enthaltung: 1 Stimme

**Es wird festgestellt, dass der Vorstand einstimmig entlastet wurde.**

## **TOP 9 Vortrag zum Thema „KfW und BAFA – aktueller Stand zu Fördermitteln“**

In dem Vortrag der Vorsitzenden zum Thema KfW und BAFA wurde erläutert, dass Anträge fristgerecht eingereicht werden müssen, um von Fördermitteln profitieren zu können. Der Fokus lag auf der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) sowie den verschiedenen KfW-Förderprogrammen und den BAFA-Einzelmaßnahmen, die Hausbesitzern helfen, energetische Sanierungen und Effizienzsteigerungen umzusetzen.

Der Vortrag wurde von den Mitgliedern gut angenommen, die aktiv ihre Fragen mit konkreten Fallbeispielen einbrachten und klären konnten.

## **TOP 10 Anträge - Verschiedenes**

Einladungen zu Mitgliederversammlungen werden weiterhin aus Satzungsgründen schriftlich erfolgen.

Es wurde um die Aufnahme der eigenen Webseite im Anschreiben gebeten.

Kaufbeuren, den 25.03.2024

Schriftführerin  
Jana Herschmann

1. Vorsitzende  
Susen Knabner