



Persönlich

Name _____ Geburtstag _____ . _____ . _____
Vorname _____ Telefon _____ / _____
Straße, Haus-Nr. _____ E-Mail _____
PLZ, Wohnort _____ Beitrittsdatum _____ . _____ . **20** _____
 Partnerkarte (5 € Ausstellungsentgelt) für: _____ (Name, Geburtstag)

Eigentum

Ich bin **Mit- / Eigentümer / dinglich Berechtigter / Verwalter*** folgender Grundstücke oder Objekte:

Vollständige Anschrift	U*	E*	W*	M*
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Bitte passend streichen/ankreuzen. U = Unbebautes Grundstück E = Ein-/Zweifamilienhaus W = Eigentumswohnung M = Mehrfamilienhaus / Sonstiges

Ich bin Vermieter. Ich besitze noch kein Haus-, Wohnungs- oder Grundeigentum.

Beratung

Wir möchten umfassend für Sie da sein, gerne auch unabhängig von unseren Sprechstunden.

Lassen Sie sich schnell informieren, wenn es bei uns etwas Neues gibt.

Zum Beispiel können wir Sie über unsere Leistungen für Mitglieder, Veranstaltungen, neue Vorteilspartner und deren Angebote oder rechtliche Entwicklungen wie z. B. aktuelle Urteile informieren und beraten.

Ich bin damit einverstanden, dass Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung mich

per E-Mail (obige E-Mail-Adresse)

telefonisch (obige Telefonnummer)

informiert und berät. Diese Einwilligung kann ich jederzeit und ohne Begründung ganz oder teilweise widerrufen, genaueres finde ich in der Datenschutzerklärung.

Finanzen

SEPA-Lastschriftmandat: Ich ermächtige Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung, Kirchenstraße 7 in 25587 Münsterdorf (Gläubiger-Identifikationsnummer DE31ZZZ00000465302) widerruflich, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Gleichzeitig weise ich mein Kreditinstitut an, die von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, kann ich die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Die Mandatsreferenz wird gesondert mitgeteilt. Der Mitgliedsbeitrag von 40 € im Jahr wird ebenso wie evtl. Versicherungsprämien am Anfang eines jeden Jahres eingezogen.

Kreditinstitut: _____

IBAN: D E ____ | ____ | _____

Rechtliches

Ohne die einzelne Bestätigung der nachfolgenden Punkte kann eine Mitgliedschaft bei uns nicht begründet werden:

Die Satzung von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung erkenne ich an. Auf Wunsch wird sie ausgehändigt. Sie kann auch unter www.haus-und-grund-muensterdorf.de/satzung gelesen werden.

Der Mitgliedsausweis und die eventuelle Partnerkarte sind bei Beendigung der Mitgliedschaft zurückzugeben.

Die Datenschutzerklärung zur Mitgliedschaft auf der anderen Seite habe ich gelesen.



Ort, Datum, Unterschrift: _____ (Mitglied & Kontoinhaber)



Verantwortung

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet für Münsterdorf und Umgebung e. V. mit Sitz in 25587 Münsterdorf. Er wird in der Rechtsform „eingetragener Verein“ unter der Vereinsregisternummer VR 65 ltzohoe beim Amtsgericht Pinneberg als zuständiges Registergericht geführt. In Kurzform wird er „Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung“ genannt, in diesem Dokument auch „uns“ oder „wir“.

Die folgenden Informationen werden nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung (DL-InfoV) veröffentlicht.

Wir werden gem. § 26 Abs. 1 S. 3, § 40 S. 1 BGB i. V. m. § 10 Abs. 1 S. 1 unserer Satzung durch den Ersten Vorsitzenden und den Stellvertretenden Vorsitzenden vertreten. Für uns besteht keine Verpflichtung zur Bestellung eines Datenschutzbeauftragten, weder aus § 38 Abs. 1 BDSG, noch durch Art. 37 Abs. 1 DSGVO. Es ist deutsches Recht anwendbar, der Gerichtsstand ist Pinneberg.

- ◆ Adresse: Kirchenstraße 7 in 25587 Münsterdorf (Geschäftsstelle von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung)
- ◆ Telefon: 04821 / 900886 (Geschäftsstelle)
- ◆ E-Mail: info@haus-und-grund-muensterdorf.de
- ◆ Internet: www.haus-und-grund-muensterdorf.de

Verarbeitung

Zweck und Rechtsgrundlagen: Mit dem Beitritt nehmen wir zur Erfüllung der Leistungen und Ansprüche erforderliche personenbezogene Daten im zulässigen Umfang nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Bst. b DSGVO auf. Wenn Sie uns zur Geltendmachung von Leistungen aus der Mitgliedschaft weitere Daten mitteilen (z. B. Rechtsberatung, Versicherungsabschluss, SCHUFA-Auskunft, Mietendatenbank, Aktionsteilnahme „Mitglieder werben Mitglieder“), werden diese zum angegebenen Zweck verarbeitet, sonst kann die Leistung nicht erbracht werden. Nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Bst. b DSGVO erheben wir personenbezogene Daten um die satzungsgemäßen Vereinsaufgaben und Ihre Mitgliedschaft durchzuführen können (Versand der Mitgliederzeitung, der Beitragsrechnungen, Einladungen zu Mitgliederversammlungen und sonstigen Veranstaltungen, ...), um Sie als Mitglied identifizieren zu können, Sie angemessen rechtlich beraten und vertreten zu können, zur Korrespondenz mit Ihnen, Feststellung von Prämiensprüchen aus „Mitglieder werben Mitglieder“, Auskehr von Prämien an Sie, Erstellung von Mietendatenbanken, Rechnungsstellung, Beitragserhebung, Abwicklung eventueller Haftungsansprüche und Geltendmachung eventueller Ansprüche gegen Sie. Die personenbezogenen Daten sind erforderlich, um eine Mitgliedschaft bei uns zu begründen und aufrecht zu erhalten. Werden sie nicht bereitgestellt, ist die Mitgliedschaft nicht möglich. Eine anderweitige, über die Erfüllung der satzungsmäßigen Aufgaben und Zwecke hinausgehende Datenverwendung ist uns nur erlaubt, wenn wir aus rechtlichen Gründen dazu verpflichtet sind, z. B. Betrugs- und Geldwäscheprävention, steuerrechtliche Kontroll- und Meldepflichten od. der Auskunft an Behörden nach Art. 6 Abs. 1 Bst. c DSGVO od. Sie uns Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 Bst. a DSGVO erteilt haben. Zur Wahrung berechtigter Interessen von uns od. Dritten erfolgt darüber hinaus eine Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 Bst. f DSGVO für bestimmte Zwecke nur nach Interessenabwägung, z. B. zur Sicherstellung des Hausrechtes, Wahrung von Rechtsansprüchen, Aufklärung von Straftaten, Ausfallrisikoprüfung, Produktoptimierungen, optimierter Ansprachen für Werbung, optimierter Bedarfsplanung od. zur Sicherstellung der Datensicherheit. **Speicherart und -dauer:** Die angegebenen personenbezogenen Daten werden von uns elektronisch und/od. in Papierform gespeichert. Wir tragen dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Die für die Mitgliedschaft erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, wir sind nach Art. 6 Abs. 1 Bst. c DSGVO durch steuer- od. handels- od. anwaltsrechtliche Aufbewahrungs- od. Dokumentationspflichten (aus dem HGB, StGB od. der AO od. BRAO zu einer längeren Speicherung verpflichtet od. Sie haben in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 Bst. a DSGVO eingewilligt. Gleiches gilt für die personenbezogenen Daten nach Vereinsaustritt, bzw. Beendigung der Mitgliedschaft.

Weitergabe

Zum Zwecke der Durchführung der Mitgliedschaft werden personenbezogene Daten von Ihnen durch uns an nachfolgend aufgeführte Dritte weitergegeben:

- ◆ Für den Versand der „Norddeutschen Hausbesitzerzeitung“, welche Pflichtbezug für Mitglieder in Haus & Grund-Vereinen in Schleswig-Holstein ist, werden Ihr Vorname und Name sowie Ihre postalische und E-Mail-Adresse, zusammen mit der Information, dass Sie Mitglied bei uns sind, an die Haus & Grund Kiel - Verlag & Service GmbH, Stresemannplatz 4 in 24103 Kiel, weitergeben. Ebenso wird im Falle einer Beendigung der Mitgliedschaft mitgeteilt, zu welchem Datum diese beendet ist, um die Zustellung einzustellen und Ihre personenbezogenen Daten unmittelbar oder nach Ablauf einer gesetzlichen Aufbewahrungsfrist zu löschen.
- ◆ Für die Mitgliederverwaltung, zur Rechtsberatung, ggf. zur Bestellung des Mitgliedsausweises, zur Vereins-, Verbands- und Veranstaltungsorganisation, zur Teilnahme an „Mitglieder werben Mitglieder“ und zur Erstellung einer Mietendatenbank werden Ihr Vorname, Name und Geburtsdatum, Ihre postalische Adresse, ggf. Ihre telefonischen und E-Mail-Kontaktadressen, zusammen mit der Information, dass und seit welchem Tag Sie Mitglied bei uns sind, an den Verband Schleswig-Holsteinischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V., Stresemannplatz 4 in 24103 Kiel, weitergeben. Ebenso wird im Falle einer Beendigung der Mitgliedschaft mitgeteilt, zu welchem Datum diese beendet ist, um Ihre personenbezogenen Daten unmittelbar oder nach Ablauf einer gesetzlichen Aufbewahrungsfrist zu löschen.

Ihre starken Rechte

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, sind Sie Betroffener i. S. d. DSGVO. Es stehen Ihnen dann diese Rechte gegenüber:

Auskunft: Sie können von uns Bestätigung darüber verlangen, ob Sie betreffende, personenbezogene Daten von uns verarbeitet werden. Liegt so eine Verarbeitung vor, können Sie von uns folgende Auskünfte verlangen: Zwecke, zu denen personenbezogene Daten verarbeitet werden; Kategorien von verarbeiteten personenbezogenen Daten, Empfänger bzw. Empfänger-Kategorien, gegenüber denen Ihre personenbezogenen Daten offengelegt wurden od. noch werden; die geplante Speicherdauer Ihrer personenbezogenen Daten od., falls konkrete Angaben hierzu nicht möglich sind, Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer; das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung od. Löschung Ihrer personenbezogenen Daten, eines Verarbeitungs-Einschränkungsrechts od. eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung; das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde; alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten, wenn personenbezogene Daten nicht bei Ihnen erhoben werden; das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung inkl. Profiling gem. Art. 22 Abs. 1 Bst. a od. Art. 9 Abs. 2 Bst. a DSGVO stützt, und Sie gibt keine andere Verarbeitungsgrundlage. 2. Sie erheben gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung gegen die Verarbeitung für Sie, Sie haben das Auskunftsrecht, ob Ihre personenbezogenen Daten, in Drittländer od. an internationale Organisationen übermittelt werden. Hierbei können Sie verlangen, über die geeigneten Garantien gem. Art. 46 DSGVO im Zusammenhang mit der Übermittlung unterrichtet zu werden. **Berichtigung:** Sie haben ein Recht auf unverzügliche Berichtigung und/od. Vervollständigung, wenn Ihre verarbeiteten personenbezogenen Daten, unrichtig od. unvollständig sind. **Verarbeitungs-Einschränkung:** Unter folgenden Voraussetzungen können Sie die Verarbeitungs-Einschränkung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen: wenn Sie die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten für eine Dauer bestreiten, die es uns ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen; die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen; wir die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, Sie diese aber zur Geltendmachung, Ausübung od. Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, od. wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO erhoben haben und noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe von uns gegenüber Ihren Gründen überwiegen. Wurde die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingeschränkt, dürfen diese - von ihrer Speicherung abgesehen - nur mit Ihrer Einwilligung od. zur Geltendmachung, Ausübung od. Verteidigung von Rechtsansprüchen od. zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen od. juristischen Person od. aus Gründen eines wichtigen öffentl. Interesses der Union od. eines Mitgliedsstaates verarbeitet werden. Wurde die Verarbeitung nach den o. g. Voraussetzungen eingeschränkt, werden Sie von uns unterrichtet, bevor diese aufgehoben wird. **Löschung:** Sie können von uns verlangen, Ihre personenbezogenen Daten unverzüglich zu löschen. Wir sind dazu verpflichtet, wenn einer dieser Gründe zutrifft: 1. Ihre personenbezogenen Daten sind für die Zwecke, für die sie erhoben od. auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig. 2. Sie widerrufen Ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 Bst. a od. Art. 9 Abs. 2 Bst. a DSGVO stützt, und Sie erheben keinen Widerspruch gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung gegen die Verarbeitung ein. 4. Ihre personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet. 5. Die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten ist zur Rechtspflichterfüllung nach Unionsrecht od. dem Recht der Mitgliedsstaaten erforderlich, dem wir unterliegen. 6. Ihre personenbezogenen Daten wurden bezüglich angebotener Dienste der Informationsgesellschaft gem. Art. 8 Abs. 1 DSGVO erhoben. Haben wir Ihre personenbezogenen Daten öffentl. gemacht und sind wir gem. Art. 17 Abs. 1 DSGVO zu deren Löschung verpflichtet, so treffen wir unter Beachtung verfügbarer Technologie und Implementierungskosten angemessene Maßnahmen, um Verantwortliche, die Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, darüber zu informieren, dass Sie von ihnen die Löschung der Links zu den personenbezogenen Daten od. von Kopien od. Replikationen der personenbezogenen Daten verlangt haben. Das Löschungsrecht besteht nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist 1. zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information; 2. zur Rechtspflichterfüllung, die die Verarbeitung nach Unionsrecht od. dem Recht der Mitgliedsstaaten, dem wir unterliegen, erfordert, od. zur Aufgabenerfüllung, die im öffentl. Interesse liegt od. in Ausübung öffentl. Gewalt erfolgt, die uns übertragen wurde; 3. aus Gründen des öffentl. Interesses im Bereich der öffentl. Gesundheit gem. Art. 9 Abs. 2 Bst. h und i sowie Art. 9 Abs. 3 DSGVO; 4. für im öffentl. Interesse liegende Archivzwecke, wissenschaftl. od. histor. Forschung od. für statistische Zwecke gem. Art. 89 Abs. 1 DSGVO, soweit das unter Abschnitt a) genannte Recht voraussichtlich die Verwirklichung der Ziele dieser Verarbeitung unmöglich macht od. ernsthaft beeinträchtigt, od. 5. zur Geltendmachung, Ausübung od. Verteidigung von Rechtsansprüchen. **Unterrichtung:** Haben Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung od. Einschränkung der Verarbeitung uns gegenüber geltend gemacht, sind wir verpflichtet, allen Empfängern, denen Ihre personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung od. Löschung der Daten od. Einschränkung der Verarbeitung mitzuteilen, es sei denn, dieses erweist sich als unmöglich od. ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden. Ihnen steht uns gegenüber das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden. **Datenübertragbarkeit:** Sie haben das Recht, Ihre uns bereitgestellten personenbezogenen Daten, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Außerdem haben Sie das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch uns, zu übermitteln, sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 Bst. a DSGVO od. Art. 9 Abs. 2 Bst. a DSGVO od. auf einem Vertrag gem. Art. 6 Abs. 1 Bst. b DSGVO beruht und die Verarbeitung mit Hilfe automatisierter Verfahren erfolgt. Hierbei haben Sie ferner das Recht zu erwirken, dass Ihre personenbezogenen Daten direkt von uns einem anderen Verantwortlichen übermitteln werden, soweit es technisch machbar ist. Freiheiten und Rechte anderer Personen dürfen hierdurch nicht beeinträchtigt werden. Das Recht auf Datenübertragbarkeit gilt nicht für eine Verarbeitung personenbezogener Daten, die für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentl. Interesse liegt od. in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns übertragen wurde. **Widerspruch:** Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Bst. e od. f DSGVO erfolgt, Widerspruch zu erheben; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, od. die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung od. Verteidigung von Rechtsansprüchen. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zum Zwecke derartiger Werbung zu erheben; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet. Sie haben die Möglichkeit, in Zusammenhang mit der Nutzung von Diensten der Informationsgesellschaft - ungeachtet der Richtlinie 2002/58/EG - Ihr Widerspruchsrecht mittels automatisierter Verfahren ausüben, bei denen technische Spezifikationen verwendet werden. **Widerruf:** Sie können Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit widerrufen. Dadurch wird die Rechtmäßigkeit der bis dahin erfolgten Verarbeitung nicht berührt. **Automatisierte Entscheidung im Einzelfall inkl. Profiling:** Sie haben das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung - inkl. Profiling - beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet od. Sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt. Dies gilt nicht, wenn die Entscheidung für den Abschluss od. die Erfüllung eines Vertrages zwischen Ihnen und uns erforderlich ist, aufgrund von Rechtsvorschriften der Union od. der Mitgliedsstaaten, denen wir unterliegen, zulässig ist und diese Rechtsvorschriften angemessene Maßnahmen zur Wahrung Ihrer Rechte und Freiheiten sowie Ihrer berechtigten Interessen enthalten od. mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung erfolgt. Allerdings dürfen diese Entscheidungen nicht auf besonderen Kategorien personenbezogener Daten nach Art. 9 Abs. 1 DSGVO beruhen, sofern nicht Art. 9 Abs. 2 Bst. a od. g DSGVO gilt und angemessene Maßnahmen zum Schutz der Rechte und Freiheiten sowie Ihrer berechtigten Interessen getroffen wurden. Hinsichtlich der in Nr. 1 und 3 genannten Fälle treffen wir angemessene Maßnahmen, um die Rechte und Freiheiten sowie Ihre berechtigten Interessen zu wahren, wozu mindestens das Recht auf Erwirkung des Eingreifens einer Person von unserer Seite, auf Darlegung des eigenen Standpunktes und auf Anfechtung der Entscheidung gehört. **Beschwerde:** Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen od. gerichtlichen Rechtsbehelfs steht Ihnen das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu, insbesondere im Mitgliedsstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes od. des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt. Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet Sie über den Stand und die Ergebnisse der Beschwerde inkl. der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78 DSGVO. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist das Unabhängige Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein (ULD), Holstenstr. 98 in 24103 Kiel, Telefon: 0431/988-1200, Telefax: 0431/988-1223, E-Mail: mail@datenschutzzentrum.de, im Internet: www.datenschutzzentrum.de