

Gebührenordnung Haus & Grund Oberhausen

Ab dem 01.05.2024

A Rechtsberatung

| | |
|---|-------------------------------|
| 1. Persönlicher Beratungstermin in der Geschäftsstelle | im Mitgliedsbeitrag enthalten |
| 2. Telefonische Rechtsberatung (für kurze Sachverhalte) | im Mitgliedsbeitrag enthalten |

B Allgemeine Schreiben

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Einfache Schreiben, Abmahnschreiben ohne Sachverhaltsrecherche, Begleitschreiben Betriebskostenabrechnung oder Wirtschaftlichkeitsrechnung | 1 Seite | 20,00 € |
| 2. Ausführliche oder kompliziertere Schreiben mit Sachverhaltsrecherche | ab 2 Seiten | 25,00 € bis 100,00 € |
| 3. Ausfüllen eines Haus & Grund Mietvertrages nach Beratung | | 40,00 € |
| 4. Kündigungen | | |
| a) einfache Kündigungen ohne Sachverhaltsrecherche | | 40,00 € |
| b) ordentliche Kündigung mit eigenem Lebenssachverhalt | je nach Aufwand | 50,00 € bis 100,00 € |

C Mieterhöhungen

| | | |
|--|------------------------|----------------------|
| 1. Anpassung an Mietspiegel Oberhausen | pro Mieter | 60,00 € |
| | bei Teilinklusivmieten | 75,00 € |
| 2. Anpassung an Mietspiegel außerhalb Oberhausen | pro Mieter | 70,00 € |
| | bei Teilinklusivmieten | 85,00 € |
| 3. Modernisierungsmieterhöhungen / Ankündigungsschreiben zu Modernisierungsmaßnahmen | | 50,00 € bis 150,00 € |

D Gerichtsverfahren

| | | |
|--|-------------------|--|
| 1. Formulierung von Schriftsätzen, Anspruchsbegründungen und Klagen in eigenem Namen | pro Verfahren | 1/2 Gebühr gemäß RVG + Kopierkosten + Auslagen |
| | mindestens jedoch | 100,00 € |
| 2. Einleitung eines Mahnverfahrens | | 40,00 € inkl. MwSt. |
| 3. Zwangsvollstreckungsaufträge allgemeiner Art mit Forderungsaufstellung | pro Auftrag | 50,00 € |
| 4. Forderungsaufstellungen im Insolvenzverfahren | pro Auftrag | 50,00 € |
| 5. Forderungsaufstellungen separat | je nach Aufwand | 40,00 € bis 80,00 € |

E Betriebskosten und Berechnungen

| | | |
|--|---|-----------------------|
| 1. Betriebskostenabrechnungen | je Betriebskostenart + Betriebskostenermittlung | 5,00 € |
| | pro Mieter oder Leerstand | 6,00 € |
| | mindestens jedoch | 50,00 € |
| | Stammdatenerfassung und Stammdatenänderung | 100,00 € |
| 2. Betriebskostenabrechnungen mit Sachverhaltsrecherchen + Prüfungen | je nach Aufwand | 100,00 € bis 200,00 € |
| 3. Heizkostenabrechnung | Grundpreis ohne Warmwasseraufbereitung | 100,00 € |
| | Grundpreis mit Warmwasseraufbereitung | 120,00 € |
| | pro Mieter oder Leerstand | 6,00 € |
| | CO ² Aufteilung pro Partei | 6,00 € |
| 4. Ausfüllen Fragebogen für Heizkostenabrechnung | | 40,00 € |
| 5. Fortschreibung Wirtschaftlichkeitsberechnung | | 150,00 € |

F Sonstiges

| | | |
|---|---------------------------------|----------------------|
| 1. Überwachung Ratenzahlung | pro Zwangsvollstreckungsauftrag | 40,00 € |
| 2. Anfragen beim Einwohnermeldeamt | pro Anfrage | 10,00 € |
| 3. Ortstermine (im Einzelfall nach Absprache) | je angef. Stunde (innerhalb OB) | 60,00 € |
| | (außerhalb OB) | 80,00 € bis 120,00 € |

Soweit nicht anders ausgewiesen verstehen sich sämtliche Gebühren Netto zuzüglich MwSt.