

Gesamtübersicht Lohn-Mieten-Entwicklung auf Kreisebene

zur Haus & Grund-Studie „Bezahlbarkeit von Mieten – Entwicklung von Löhnen, Bestands- und Neuvertragsmieten zwischen 2015 und 2020“

Verglichen werden die durchschnittlichen Bruttoarbeitsentgelte von sozialversicherungspflichtigen Vollzeitbeschäftigten, für den Zeitraum 2015 bis 2020, sowie die (hedonischen) Nettokaltmieten im Bestand und bei Neuvermietung für den gleichen Zeitraum.

Vom prozentualen Wachstum der Bruttolöhne wird das prozentuale Wachstum der Nettokaltmieten abgezogen. Hieraus ergibt sich die jeweilige Differenz.

Ein positives Ergebnis bedeutet, dass ein durchschnittlicher Beschäftigter in Vollzeit für die gleiche Wohnung im Jahr 2020 einen geringeren Anteil des Lohns aufwenden musste als noch 2015. Ein negatives Ergebnis deutet dagegen darauf hin, dass die Mieten weniger bezahlbar wurden.

Lfd. Nr.	Kreis	Differenz Löhne Bestandsmieten	Differenz Löhne Neuvertragsmieten
	Deutschland	5,3%	4,7%
1	Ahrweiler	5,0%	4,3%
2	Aichach-Friedberg	1,5%	-8,1%
3	Alb-Donau-Kreis	2,4%	0,7%
4	Altenburger Land	17,9%	16,2%
5	Altenkirchen (Westerwald)	4,2%	2,6%
6	Altmarkkreis Salzwedel	16,0%	14,9%
7	Altötting	2,3%	-0,4%
8	Alzey-Worms	3,6%	0,1%
9	Amberg, Stadt	3,6%	4,4%
10	Amberg-Weizsach	2,6%	-1,4%
11	Ammerland	5,3%	3,4%
12	Anhalt-Bitterfeld	15,6%	14,7%
13	Ansbach	1,9%	-4,8%
14	Ansbach, Stadt	4,1%	9,6%
15	Aschaffenburg	3,7%	2,4%
16	Aschaffenburg, Stadt	5,0%	4,3%
17	Augsburg	0,7%	-1,8%

18	Augsburg, Stadt	1,2%	-3,3%
19	Aurich	1,2%	0,9%
20	Bad Dürkheim	2,9%	0,1%
21	Bad Kissingen	5,4%	2,0%
22	Bad Kreuznach	4,8%	3,4%
23	Bad Tölz-Wolfratshausen	4,3%	-8,2%
24	Baden-Baden, Stadt	1,6%	0,7%
25	Bamberg	3,2%	-3,9%
26	Bamberg, Stadt	4,3%	6,9%
27	Barnim	11,9%	13,9%
28	Bautzen	17,0%	16,3%
29	Bayreuth	4,3%	0,5%
30	Bayreuth, Stadt	4,9%	6,7%
31	Berchtesgadener Land	4,1%	3,9%
32	Bergstraße	2,7%	-2,3%
33	Berlin, Stadt	8,0%	15,4%
34	Bernkastel-Wittlich	3,4%	0,1%
35	Biberach	2,5%	1,1%
36	Bielefeld, Stadt	4,9%	4,6%
37	Birkenfeld	7,6%	3,2%
38	Böblingen	2,6%	0,4%
39	Bochum, Stadt	7,2%	5,5%
40	Bodenseekreis	1,6%	0,9%
41	Bonn, Stadt	6,7%	7,2%
42	Börde	13,0%	11,3%
43	Borken	4,3%	5,5%
44	Bottrop, Stadt	6,8%	4,7%
45	Brandenburg an der Havel, St.	15,6%	13,3%
46	Braunschweig, Stadt	4,9%	5,9%
47	Breisgau-Hochschwarzwald	2,5%	0,1%
48	Bremen, Stadt	4,3%	2,8%
49	Bremerhaven, Stadt	3,1%	1,7%

50	Burgenlandkreis	15,5%	13,4%
51	Calw	2,2%	-2,3%
52	Celle	3,8%	3,0%
53	Cham	3,1%	1,1%
54	Chemnitz, Stadt	15,4%	13,5%
55	Cloppenburg	4,6%	7,3%
56	Coburg	4,3%	0,9%
57	Coburg, Stadt	7,3%	8,7%
58	Cochem-Zell	5,2%	4,9%
59	Coesfeld	7,7%	8,1%
60	Cottbus, Stadt	11,6%	10,5%
61	Cuxhaven	5,1%	1,6%
62	Dachau	3,2%	-0,4%
63	Dahme-Spreewald	11,9%	10,9%
64	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	8,6%	4,8%
65	Darmstadt-Dieburg	5,0%	2,6%
66	Deggendorf	3,5%	7,0%
67	Delmenhorst, Stadt	4,3%	-0,1%
68	Dessau-Roßlau, Stadt	11,7%	11,4%
69	Diepholz	3,3%	3,7%
70	Dillingen a.d.Donau	-0,5%	-5,1%
71	Dingolfing-Landau	1,2%	3,9%
72	Dithmarschen	6,3%	8,2%
73	Donau-Ries	2,2%	-2,4%
74	Donnersbergkreis	2,4%	4,1%
75	Dortmund, Stadt	4,2%	3,4%
76	Dresden, Stadt	10,0%	10,8%
77	Duisburg, Stadt	4,4%	1,1%
78	Düren	4,4%	5,5%
79	Düsseldorf, Stadt	5,7%	5,0%
80	Ebersberg	3,8%	2,8%
81	Eichsfeld	12,4%	10,9%

82	Eichstätt	-0,5%	1,4%
83	Eifelkreis Bitburg-Prüm	4,3%	3,0%
84	Eisenach, Stadt	7,6%	7,3%
85	Elbe-Elster	15,0%	14,3%
86	Emden, Stadt	1,2%	-1,7%
87	Emmendingen	2,6%	-2,9%
88	Emsland	3,9%	5,8%
89	Ennepe-Ruhr-Kreis	6,7%	5,4%
90	Enzkreis	1,7%	-3,7%
91	Erding	3,0%	1,6%
92	Erfurt, Stadt	9,3%	10,1%
93	Erlangen, Stadt	6,2%	9,8%
94	Erlangen-Höchstadt	1,9%	1,8%
95	Erzgebirgskreis	16,1%	13,8%
96	Essen, Stadt	6,4%	2,3%
97	Esslingen	1,9%	1,2%
98	Euskirchen	5,6%	4,7%
99	Flensburg, Stadt	2,9%	3,7%
100	Forchheim	3,0%	3,4%
101	Frankenthal (Pfalz), kr.f. St.	2,2%	-7,3%
102	Frankfurt (Oder), Stadt	13,6%	11,7%
103	Frankfurt am Main, Stadt	5,9%	6,9%
104	Freiburg im Breisgau, Stadt	5,9%	8,4%
105	Freising	3,8%	2,7%
106	Freudenstadt	4,1%	-0,6%
107	Freyung-Grafenau	3,5%	-1,4%
108	Friesland	5,1%	6,4%
109	Fulda	2,6%	0,4%
110	Fürstenfeldbruck	3,6%	-6,9%
111	Fürth	4,8%	3,5%
112	Fürth, Stadt	4,6%	6,1%
113	Garmisch-Partenkirchen	6,0%	-3,7%

114	Gelsenkirchen, Stadt	4,6%	-1,3%
115	Gera, Stadt	14,1%	11,9%
116	Germersheim	2,1%	-0,3%
117	Gießen	4,6%	4,7%
118	Gifhorn	-1,6%	-0,9%
119	Göppingen	-0,3%	-6,3%
120	Görlitz	16,4%	14,9%
121	Goslar	6,6%	4,4%
122	Gotha	11,5%	9,4%
123	Göttingen	-7,4%	-8,5%
124	Grafschaft Bentheim	5,0%	5,6%
125	Greiz	15,1%	13,6%
126	Groß-Gerau	1,2%	1,9%
127	Günzburg	-0,1%	-6,7%
128	Gütersloh	3,4%	4,4%
129	Hagen, Stadt der FernUniversi.	4,5%	2,6%
130	Halle (Saale), Stadt	11,7%	8,9%
131	Hamburg, Freie und Hansestadt	5,7%	8,8%
132	Hameln-Pyrmont	4,3%	3,1%
133	Hamm, Stadt	5,5%	6,0%
134	Harburg	4,6%	5,2%
135	Harz	15,5%	12,0%
136	Haßberge	2,7%	-8,9%
137	Havelland	13,0%	12,6%
138	Heidekreis	3,1%	1,2%
139	Heidelberg, Stadt	7,7%	6,1%
140	Heidenheim	2,1%	-5,7%
141	Heilbronn	0,8%	-3,4%
142	Heilbronn, Universitätsstadt	3,8%	1,9%
143	Heinsberg	5,9%	5,1%
144	Helmstedt	-0,7%	0,0%
145	Herford	6,2%	5,9%

146	Herne, Stadt	3,8%	3,4%
147	Hersfeld-Rotenburg	3,6%	1,3%
148	Herzogtum Lauenburg	5,7%	3,9%
149	Hildburghausen	13,0%	9,1%
150	Hildesheim	5,2%	1,7%
151	Hochsauerlandkreis	5,1%	3,9%
152	Hochtaunuskreis	5,5%	4,7%
153	Hof	4,1%	-4,2%
154	Hof, Stadt	3,5%	0,1%
155	Hohenlohekreis	0,8%	0,6%
156	Holzminden	4,6%	0,6%
157	Höxter	5,2%	2,9%
158	Ilm-Kreis	14,1%	12,7%
159	Ingolstadt, Stadt	0,5%	5,5%
160	Jena, Stadt	12,7%	13,3%
161	Jerichower Land	14,9%	11,6%
162	Kaiserslautern	4,0%	3,3%
163	Kaiserslautern, kreisfr. Stadt	3,1%	1,2%
164	Karlsruhe	2,7%	1,1%
165	Karlsruhe, Stadt	6,2%	7,8%
166	Kassel	3,6%	2,2%
167	Kassel, documenta-Stadt	3,5%	5,1%
168	Kaufbeuren, Stadt	8,2%	-2,5%
169	Kelheim	2,3%	1,4%
170	Kempten (Allgäu), Stadt	-1,0%	-13,8%
171	Kiel, Landeshauptstadt	6,4%	3,0%
172	Kitzingen	3,5%	2,1%
173	Kleve	4,8%	5,5%
174	Koblenz, kreisfreie Stadt	5,1%	2,0%
175	Köln, Stadt	4,6%	4,6%
176	Konstanz	3,8%	7,5%
177	Krefeld, Stadt	4,5%	1,8%

178	Kronach	3,4%	0,6%
179	Kulmbach	3,9%	5,0%
180	Kusel	4,1%	2,9%
181	Kyffhäuserkreis	14,6%	14,4%
182	Lahn-Dill-Kreis	3,9%	3,2%
183	Landau in der Pfalz, kr.f. St.	6,1%	8,9%
184	Landkreis Rostock	16,8%	16,7%
185	Landsberg am Lech	2,7%	-13,5%
186	Landshut	1,5%	1,9%
187	Landshut, Stadt	1,4%	4,8%
188	Leer	3,2%	2,8%
189	Leipzig	18,1%	15,2%
190	Leipzig, Stadt	14,6%	8,2%
191	Leverkusen, Stadt	4,0%	-0,1%
192	Lichtenfels	4,2%	0,0%
193	Limburg-Weilburg	4,8%	3,7%
194	Lindau (Bodensee)	1,7%	-2,0%
195	Lippe	7,9%	7,0%
196	Lörrach	-2,5%	1,1%
197	Lübeck, Hansestadt	7,9%	4,4%
198	Lüchow-Dannenberg	10,2%	8,0%
199	Ludwigsburg	2,8%	0,2%
200	Ludwigshafen am Rhein, Stadt	-0,4%	-2,5%
201	Ludwigslust-Parchim	13,7%	13,3%
202	Lüneburg	5,2%	7,0%
203	Magdeburg, Landeshauptstadt	11,1%	10,5%
204	Main-Kinzig-Kreis	3,5%	2,5%
205	Main-Spessart	2,1%	0,0%
206	Main-Tauber-Kreis	3,2%	-2,9%
207	Main-Taunus-Kreis	4,9%	3,0%
208	Mainz, kreisfreie Stadt	5,9%	5,6%
209	Mainz-Bingen	4,7%	4,1%

210	Mannheim, Universitätsstadt	3,2%	2,4%
211	Mansfeld-Südharz	15,1%	11,8%
212	Marburg-Biedenkopf	3,4%	6,7%
213	Märkischer Kreis	4,0%	2,1%
214	Märkisch-Oderland	12,3%	13,9%
215	Mayen-Koblenz	4,4%	0,8%
216	Mecklenburgische Seenplatte	15,1%	15,1%
217	Meißen	15,0%	14,9%
218	Memmingen, Stadt	2,2%	2,2%
219	Merzig-Wadern	1,4%	1,1%
220	Mettmann	6,2%	5,4%
221	Miesbach	4,5%	-4,7%
222	Miltenberg	1,4%	-2,3%
223	Minden-Lübbecke	6,3%	5,5%
224	Mittelsachsen	16,9%	15,8%
225	Mönchengladbach, Stadt	4,2%	1,1%
226	Mühldorf a.Inn	1,6%	1,4%
227	Mülheim an der Ruhr, Stadt	5,8%	3,7%
228	München	2,7%	-3,3%
229	München, Landeshauptstadt	5,5%	2,4%
230	Münster, Stadt	6,2%	8,5%
231	Neckar-Odenwald-Kreis	2,7%	-3,8%
232	Neuburg-Schrobenhausen	1,9%	3,2%
233	Neumarkt i.d.OPf.	2,2%	4,4%
234	Neumünster, Stadt	8,3%	3,3%
235	Neunkirchen	3,4%	1,0%
236	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsh.	1,8%	-6,9%
237	Neustadt a.d.Waldnaab	4,2%	-2,4%
238	Neustadt an der Weinstraße, St.	7,2%	5,5%
239	Neu-Ulm	1,1%	0,9%
240	Neuwied	4,4%	4,2%
241	Nienburg (Weser)	5,1%	2,3%

242	Nordfriesland	4,8%	7,3%
243	Nordhausen	12,9%	12,2%
244	Nordsachsen	18,3%	15,6%
245	Nordwestmecklenburg	14,5%	12,0%
246	Northeim	5,3%	3,3%
247	Nürnberg, Stadt	2,7%	3,5%
248	Nürnberger Land	3,0%	0,0%
249	Oberallgäu	4,3%	-0,7%
250	Oberbergischer Kreis	5,5%	4,4%
251	Oberhausen, Stadt	5,8%	4,7%
252	Oberhavel	11,5%	3,7%
253	Oberspreewald-Lausitz	13,9%	13,6%
254	Odenwaldkreis	6,1%	-0,4%
255	Oder-Spree	13,3%	16,3%
256	Offenbach	5,1%	5,7%
257	Offenbach am Main, Stadt	3,7%	5,1%
258	Oldenburg	3,0%	4,3%
259	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	5,6%	6,3%
260	Olpe	2,0%	4,9%
261	Ortenaukreis	1,9%	-1,0%
262	Osnabrück	3,4%	6,7%
263	Osnabrück, Stadt	3,5%	4,3%
264	Ostalbkreis	1,7%	-1,4%
265	Ostallgäu	3,2%	-2,9%
266	Osterholz	6,3%	7,6%
267	Ostholstein	6,5%	2,2%
268	Ostprignitz-Ruppin	13,4%	12,0%
269	Paderborn	5,0%	6,8%
270	Passau	0,6%	-1,0%
271	Passau, Stadt	2,6%	0,6%
272	Peine	19,4%	17,1%
273	Pfaffenhofen a.d.Ilm	1,9%	3,3%

274	Pforzheim, Stadt	2,3%	-1,0%
275	Pinneberg	6,1%	4,5%
276	Pirmasens, kreisfreie Stadt	4,2%	2,7%
277	Plön	5,6%	-0,8%
278	Potsdam, Stadt	14,1%	15,9%
279	Potsdam-Mittelmark	13,6%	19,4%
280	Prignitz	14,7%	12,1%
281	Rastatt	1,1%	0,1%
282	Ravensburg	2,7%	1,2%
283	Recklinghausen	7,9%	7,7%
284	Regen	2,7%	-0,5%
285	Regensburg	2,5%	1,3%
286	Regensburg, Stadt	6,1%	10,2%
287	Region Hannover	4,4%	3,0%
288	Regionalverband Saarbrücken	3,0%	2,7%
289	Remscheid, Stadt	5,7%	5,7%
290	Rems-Murr-Kreis	3,0%	1,4%
291	Rendsburg-Eckernförde	6,3%	4,2%
292	Reutlingen	2,3%	3,3%
293	Rhein-Erft-Kreis	4,0%	2,8%
294	Rheingau-Taunus-Kreis	4,7%	3,6%
295	Rhein-Hunsrück-Kreis	4,0%	-0,3%
296	Rheinisch-Bergischer Kreis	5,2%	4,2%
297	Rhein-Kreis Neuss	5,5%	4,0%
298	Rhein-Lahn-Kreis	5,0%	3,4%
299	Rhein-Neckar-Kreis	5,2%	2,9%
300	Rhein-Pfalz-Kreis	2,2%	-3,3%
301	Rhein-Sieg-Kreis	5,7%	5,4%
302	Rhön-Grabfeld	1,6%	-0,5%
303	Rosenheim	4,7%	1,9%
304	Rosenheim, Stadt	2,4%	-7,6%
305	Rostock, Hanse- und Uni-Stadt	12,8%	13,5%

306	Rotenburg (Wümme)	6,5%	6,5%
307	Roth	4,0%	2,9%
308	Rottal-Inn	3,1%	0,5%
309	Rottweil	4,3%	3,4%
310	Saale-Holzland-Kreis	16,3%	15,8%
311	Saalekreis	15,9%	13,1%
312	Saale-Orla-Kreis	13,5%	14,8%
313	Saalfeld-Rudolstadt	13,5%	12,1%
314	Saarlouis	0,5%	2,0%
315	Saarpfalz-Kreis	2,8%	2,1%
316	Sächs. Schweiz-Osterzgebirge	16,3%	15,9%
317	Salzgitter, Stadt	1,1%	-2,0%
318	Salzlandkreis	12,9%	10,2%
319	Schaumburg	3,9%	2,0%
320	Schleswig-Flensburg	4,6%	3,0%
321	Schmalkalden-Meiningen	12,7%	10,2%
322	Schwabach, Stadt	5,0%	5,0%
323	Schwäbisch Hall	2,6%	2,1%
324	Schwalm-Eder-Kreis	3,5%	-0,7%
325	Schwandorf	1,3%	-0,4%
326	Schwarzwald-Baar-Kreis	2,0%	-0,1%
327	Schweinfurt	-1,0%	-6,1%
328	Schweinfurt, Stadt	-2,4%	-3,0%
329	Schwerin, Landeshauptstadt	13,2%	12,0%
330	Segeberg	6,1%	6,4%
331	Siegen-Wittgenstein	3,2%	0,8%
332	Sigmaringen	1,5%	-1,8%
333	Soest	5,6%	6,0%
334	Solingen, Klingenstadt	8,1%	7,2%
335	Sömmerda	13,4%	11,6%
336	Sonneberg	10,3%	7,4%
337	Speyer, kreisfreie Stadt	4,7%	3,7%

338	Spree-Neiße	13,5%	12,8%
339	St. Wendel	4,1%	7,4%
340	Stade	4,4%	5,4%
341	Städteregion Aachen	5,0%	6,0%
342	Starnberg	5,6%	2,2%
343	Steinburg	7,6%	4,6%
344	Steinfurt	4,1%	6,9%
345	Stendal	16,6%	15,2%
346	Stormarn	5,6%	7,0%
347	Straubing, Stadt	3,1%	6,7%
348	Straubing-Bogen	0,0%	-2,7%
349	Stuttgart, Landeshauptstadt	5,2%	4,4%
350	Südliche Weinstraße	3,9%	3,3%
351	Südwestpfalz	4,4%	1,6%
352	Suhl, Stadt	12,0%	8,1%
353	Teltow-Fläming	12,1%	12,7%
354	Tirschenreuth	4,4%	2,3%
355	Traunstein	2,7%	1,4%
356	Trier, kreisfreie Stadt	1,9%	4,2%
357	Trier-Saarburg	2,8%	5,7%
358	Tübingen	4,0%	3,9%
359	Tuttlingen	0,9%	-1,7%
360	Uckermark	19,7%	15,8%
361	Uelzen	7,1%	6,2%
362	Ulm, Universitätsstadt	5,7%	8,5%
363	Unna	6,9%	4,5%
364	Unstrut-Hainich-Kreis	13,8%	11,6%
365	Unterallgäu	1,1%	-2,4%
366	Vechta	3,3%	6,0%
367	Verden	3,9%	3,3%
368	Viersen	6,0%	8,1%
369	Vogelsbergkreis	4,5%	1,8%

370	Vogtlandkreis	15,9%	13,7%
371	Vorpommern-Greifswald	18,6%	19,7%
372	Vorpommern-Rügen	17,2%	17,0%
373	Vulkaneifel	4,2%	2,3%
374	Waldeck-Frankenberg	4,7%	3,8%
375	Waldshut	0,4%	2,1%
376	Warendorf	4,3%	6,0%
377	Wartburgkreis	11,3%	9,6%
378	Weiden i.d.OPf., Stadt	6,3%	7,2%
379	Weilheim-Schongau	2,3%	-9,1%
380	Weimar, Stadt	10,4%	11,4%
381	Weimarer Land	14,2%	12,1%
382	Weißenburg-Gunzenhausen	2,1%	-4,4%
383	Werra-Meißner-Kreis	4,5%	3,3%
384	Wesel	6,1%	6,2%
385	Wesermarsch	3,7%	2,3%
386	Westerwaldkreis	3,8%	-1,3%
387	Wetteraukreis	5,2%	3,9%
388	Wiesbaden, Landeshauptstadt	4,2%	2,6%
389	Wilhelmshaven, Stadt	4,4%	-2,0%
390	Wittenberg	14,4%	12,5%
391	Wittmund	2,7%	4,0%
392	Wolfenbüttel	8,8%	8,7%
393	Wolfsburg, Stadt	-0,9%	4,4%
394	Worms, kreisfreie Stadt	0,9%	1,7%
395	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4,2%	-2,7%
396	Wuppertal, Stadt	5,6%	1,4%
397	Würzburg	3,4%	1,8%
398	Würzburg, Stadt	2,7%	4,5%
399	Zollernalbkreis	2,9%	-1,3%
400	Zweibrücken, kreisfreie Stadt	3,3%	4,0%
401	Zwickau	13,9%	11,8%