

Pressemitteilung

Jahreshauptversammlung Haus & Grund Soest e.V. vom 27.11.2024 in der Geschäftsstelle von Haus & Grund Soest e.V.

Soest. Ein positives Ergebnis und die Vorstandswahlen standen im Mittelpunkt der Jahreshauptversammlung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebundes Soest e.V. am 27.11.2024 in der Geschäftsstelle von Haus & Grund Soest.

Die 2. Vorsitzende Frau Regina Mackenroth führte durch die Versammlung, da die 1. Vorsitzende Frau Rechtsanwältin Lampe aus persönlichen Gründen vom Vorsitz zurückgetreten ist. Frau Mackenroth berichtet über die positive Entwicklung der Mitgliederzahlen im Verein. Haus & Grund wächst weiterhin stetig, so dass der Verein mittlerweile über 1.500 Mitglieder begrüßen kann.

Im Kulturhaus Alter Schlachthof in Soest fand am 03.05.2023 eine Informationsveranstaltung mit den Themen Novellierung der Heizkostenverordnung, die Dezember Hilfe, die CO² Kosten Beteiligung, sowie der Gaspriestrombremse statt. Die Förderprogramme energetischer Sanierung wurden von Herrn Mast von der Sparkasse Hellweg – Lippe vorgestellt.

Am 10.04.2024 fand die Informationsveranstaltung in der Stadthalle in Werl statt. Thema war das neue Heizungsgesetz und die CO²-Kosten.

Großen Zuspruch fand die Veranstaltung Immobilien vererben: Was ist rechtlich und steuerlich zu beachten? Im Oktober 2024 referierte Frau Rechtsanwältin und Notarin Beate Hellmich-Remmert zum Thema Immobilien vererben – Streit vermeiden im Alten Schlachthof in Soest. Im Anschluss berichtete Herr Ingo Bankamp von der Sparkasse Hellweg-Lippe welche Vorteile Vollmachten bieten. Steuerberater Holger Schnarre zeigte allen Anwesenden was es steuerlich zu beachten gibt, wenn man eine Immobilie überträgt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird die Veranstaltung aus Oktober 2024 am 19.02.2025 im Alten Schlachthof in Soest wiederholt.

Das Geschäftsergebnis erläuterte Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Holger Schnarre. Der Verein verzeichnete einen leichten Gewinn, obwohl ein leichter Verlust eingeplant war. Durch den Mitgliederzuwachs war dies möglich. Nach dem Bericht der Rechnungsprüfer wurde der Vorstand mit Enthaltung des Vorstandes entlastet.

Bei den Vorstandswahlen stehen in diesem Jahr Herr Meinolf Decker und Herr Christoph Wimmeler nach Ablauf Ihrer Amtszeit zur Wahl. Da Frau Rechtsanwältin Frau Heike Lampe aus persönlichen Gründen Ihren Vorsitz abgeben möchte, schlägt Sie als Ihren Nachfolger Herrn Christoph Wimmeler vor. Herr Wimmeler wird einstimmig zum 1. Vorsitzenden von der Versammlung gewählt.

Herr Meinolf Decker wird ebenfalls einstimmig wieder gewählt.

Nach 17 Jahren als 1. Vorsitzende, ist Frau Lampe bereit weiter im Vorstand tätig zu bleiben. Sie wird einstimmig gewählt.

Als Kassenprüfer wurden Frau Lilian Spies und Frau Angelika Hummelsheim als Kassenprüferin wieder gewählt.

Im Haushaltsvoranschlag 2024 wurden einige Erhöhungen durch die Mehrwertsteuer auf einen Teil der Mitgliedsbeiträge und die allgemeinen gestiegenen Kosten, wie z.B. Heizkosten, die Grundmietenanpassung und eine leichte Erhöhung der Personalkosten erläutert.

Für das Jahr 2024 ist ein Verlust eingeplant.

Da die Raumkosten deutlich gestiegen sind, die sonstige Kosten und Personalkosten weiter steigen und auch die Räumlichkeiten der Geschäftsstelle dringend eine Renovierung benötigen (Fußboden, Anstrich) ist eine Beitragsanpassung notwendig. Eine Beitragsanpassung von 96,00 € auf 105,00 € wurde einstimmig beschlossen.

Der Vorstand bedankt sich bei Frau Heike Lampe für Ihr Engagement für den Verein und Ihre Arbeit.