



## Checkliste: Alle Unterlagen dabei?

### Betriebskostenabrechnung:

- Alle Mietverträge (bei erster Abrechnung oder Mieterwechsel)
- Information über die aktuellen Vorauszahlungen und den Belegungszeitraum der Mieter
- alle Rechnungen/ Belege des Abrechnungszeitraums (z. B. Grundbesitzabgabenbescheid, Schornsteinfegerrechnung )
- bei vermieteten Eigentumswohnungen: Hausgeldabrechnung Ihrer Verwaltung
- Daten über erfassten Verbrauch, z. B. Wasser

### Mieterhöhungen:

- Mietvertrag
- Information über die aktuelle Miete, Zeitpunkt und Grund der letzten Mieterhöhung
- Ausstattung der Wohnung/ des Hauses und das Baujahr

### Wohnungseigentumsrecht:

- Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung
- Letzte Protokolle der Eigentümerversammlung
- Hausgeldabrechnung, Wirtschaftsplan

### Erbbaurecht/ Erhöhung des Erbbauzinses:

- Erbbaurechtsvertrag/ Informationen zum aktuellen Erbbauzins

### Allgemein:

- Schriftverkehr über den vorliegenden Sachverhalt
- Sachverständigengutachten
- Bildmaterial