



Einladung an unsere Mitglieder
sowie
interessierte Besucher

**Einladung an alle Mitglieder
zur Jahreshauptversammlung**

am Dienstag, dem **13. Mai 2025**, um 19.30 Uhr,
im **Hotel-Restaurant · Wein-Boutique Im Engel Leve**
Brünebreite 37, 48231 Warendorf

Ihre Mitglieds-Nr.

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung durch den Vorsitzenden
- TOP 2 Geschäfts- und Jahresrechnungsbericht 2024
- TOP 3 Bericht der Rechnungsprüfer
- TOP 4 Genehmigung des Geschäfts- und Jahresrechnungsberichtes
- TOP 5 Entlastung des Vorstandes
- TOP 6 Wahl Rechnungsprüfer / Wahlen zum Vorstand
- TOP 7 Beschluss zur Beitragserhöhung ab 2026 Erläuterungen siehe Seite 2
- TOP 8 **Referat: Der Garten rund um Ihre Liegenschaft**
Pflegeleichte Außengestaltung und klimaresistente Bepflanzungen
Referent: Moritz Nüßing, Garten- und Landschaftsbau Fa. Boymann, Glandorf
- TOP 9 Aussprache und Diverses

Hinweis:

- In der Versammlung liegen für Sie aus:
- ➔ Jahrbücher 2025 für Hauseigentümer (kostenlos)
Themen: Recht & Steuern, Technik & Energie, Bauen & Renovieren, Finanzen & Versicherung u.a.
 - ➔ **Hygrometer** (Raumklima-Messgerät) zum Selbstkostenpreis von 20,00 € je Gerät

In eigener Sache: >> 1. Teilen Sie uns bitte unbedingt mit, wenn sich Ihre **Bankverbindung** geändert hat.
Die Rücklastschriftgebühren haben inzwischen eine beachtliche Höhe erreicht.
Teilen Sie uns bitte ebenfalls mit, wenn sich Ihre E-Mail-Adresse oder Anschrift ändert.

Mit freundlichen Grüßen

Gäste sind herzlich eingeladen

Oliver Kock
(Vorsitzender)

Hubert Heßelmann
(stellv. Vorsitzender/Schriftführer)

Bernhard Herbermann
(Geschäftsführer)

E-Mail: info@hausundgrundwarendorf.de

Homepage: www.hausundgrundwarendorf.de

Haus Grund Warendorf e.V. – Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Warendorf und Umgebung

Banken: Volksbank im Münsterland eG IBAN: DE70 4036 1906 7332 5295 00 Amtsgericht Münster
Sparkasse Münsterland Ost IBAN: DE03 4005 0150 0000 0141 67 Register Nr. VR 60495

Vorsitzender: Rechtsanwalt und Notar Oliver Kock, LL.M. **stellv. Vorsitzender:** Steuerberater i. R. Hubert Heßelmann

Erläuterungen zu TOP 7 – Beitragserhöhung

- Der jetzige jährliche Mitgliedsbeitrag von 28,00 € wurde 2009 festgesetzt und war dann 17 Jahre lang stabil.
- In den letzten drei Jahren hatte unser Verein negative Jahresergebnisse in der Summe von über 19.000 €. Darin enthalten sind auch die Kosten des 100-jährigen Jubiläums.
- Der Landesverband erhöht seinen Beitrag ab 2026. Das bedeutet für uns einen jährlichen Mehraufwand von ca. 2.200 €.
- Der Vorstand hat lange von einer Beitragserhöhung abgesehen. Mit dieser Erhöhung wollen wir aber auch anfallende Kostensteigerungen der kommenden Jahre abfangen.
- Bei Mitgliedern , die **zusätzlich** auch das **Verbandsmagazin** beziehen, wird das Zeitungsentgelt zusammen mit dem Jahresbeitrag eingezogen, so dass der Einzug hier nur einmal im Jahr auszuführen ist. Dieses erspart erhebliche Bank- und Buchungsgebühren.
Diese Vorgehensweise wird schon zum 15.05.2025 so umgesetzt.

Somit stellt sich der Ablauf wie folgt dar:

bisherige Regelung

Zum 15.05.jJ = 28,00 € Mitgliedsbeitrag
Zum 01.10.jJ = 6,00 € Zeitungsentgelt
Zum **15.05.2025** werden diese beiden Posten erstmalig schon zusammengefasst abgebucht.

neue Regelung

zum 15.05.jJ = 34,00 € Mitgliedsbeitrag – ohne Zeitungsentgelt
zum 15.05.jJ = 40,00 € Mitgliedsbeitrag - einschließlich 6,00 € Zeitungsentgelt